

### **Karl-Liebknecht-Straße 53 – guter Start für selbstgenutztes Wohneigentum**

Im Rahmen der aktuellen Diskussion, dass die Universität einen innerstädtischen Standort in unmittelbarer Nähe des Brühl entwickeln will, möchten wir Sie auf das Objekt Karl-Liebknecht-Straße 53 aufmerksam machen, das sich gut zur Bildung von Eigentum eignet und durch Selbstnutzer entwickelt werden kann.

Das Objekt hat 8 WE, ca. 450 m<sup>2</sup> WFL und 550 m<sup>2</sup> GFL. Die Ausbaurkosten liegen nach den Erfahrungen der Leipziger Selbstnutzerprojekte bei durchschnittlich 900 €/m<sup>2</sup>. Die Angabe ist unverbindlich, da wir bis jetzt keine Aussage zum Bauzustand haben. Eine Besichtigung des Gebäudes ist grundlegend auch möglich und kann durch uns organisiert werden.

Aus unserer Sicht wäre es günstig, das Projekt mit 4 Beteiligten umzusetzen. Die Grundrisse in den einzelnen Etage lassen sich auch kombinieren, so dass Wohneinheiten mit ca. 120 m<sup>2</sup> entstehen könnten. Bei Interesse bieten wir Ihnen an, den Kontakt zur SAB und zum Sanierungsträger herstellen.

Die SAB stellt zinsgünstige Darlehen in den Bereichen Mehrgenerationswohnen und energetisch nachhaltiger Sanierung sowie Eigentumsbildung zur Verfügung. Der Sanierungsträger informiert Sie über Städtebaufördermittel für konkrete bauliche Maßnahmen. Im Rahmen der Agenturtätigkeit wurde das Objekt 2006/2007 durch eine Architektin betreut. Bei Bedarf stellen wir gern den Kontakt her.

Als Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz unterstützen wir die Kaufinteressenten bei der Bildung einer Bauherrengemeinschaft, stellen den Kontakt zu Fachberatern und Architekten her. Gleichzeitig wollen wir die Gruppebildung unterstützen und moderieren. Über unsere Plattform lassen sich geeignete Partner finden, die in das Projekt mit einsteigen können.

### **Peterstraße 28 – Nutzerinteressenten gesucht**

Für die Peterstraße 28 suchen wir noch geeignete Interessenten. Bisher entwickeln wir das Objekt als ein Mehrgenerationshaus. Dabei steht nicht das klassische Wohnen im Vordergrund. Vielmehr suchen wir Träger aus den sozialen Bereichen, die sich vorstellen können, eine ganze Etage zu übernehmen und diese im Rahmen der Trägertätigkeit zu nutzen. Nach den Gesprächen mit der Eigentümerin und dem Sanierungsträger werden die Räumlichkeiten als einfache Wohneinheiten hergerichtet. Aus unseren Gesprächen mit potentiellen Interessenten haben wir erfahren, dass es einen Bedarf an sozial verträglichem Wohnraum gibt, der Menschen in schwierigen Situationen als Rückzugspunkt oder Ort der Sicherheit dient. Für das EG und das 1. OG interessiert sich Integra e.V. mit einem betreuten Wohnprojekt für Demenzkranke. Bis jetzt sind in der Planungsphase das 2. und 3. OG verfügbar.

Nach Aussage der Eigentümerin besteht grundlegend auch die Möglichkeit, dass Objekt zu erwerben.

### **Veranstaltung am 24.11.2009 – Vorstellung Objekte aus dem Gebäudepool der Agentur**

Am 24.11.2009 um 18.30 Uhr stellen wir in unserer monatlichen Veranstaltungsreihe im Büro in der Müllerstraße 16 ein paar ausgewählte Objekte aus dem Gebäudepool vor. Damit bekommen Sie einen Einblick in die Bestandsobjekte, die im Auftrag der Stadt Chemnitz durch die Nutzer-Eigentümer-Kooperation entwickelt werden sollen. Die Objekte befinden sich in den Stadtteilen Brühl, Sonnenberg, Lutherviertel und Schloßchemnitz.

Im Rahmen der Veranstaltung wollen wir Ihre Aufmerksamkeit auf das ein oder andere Objekt lenken. Perspektivisch können die Objekte durch eine Baugemeinschaft erworben werden oder durch einen Investor entwickelt werden.

Allerdings unterstützen wir dabei nicht die marktübliche Vorgehensweise. Unser Ziel ist es, die Schaffung von gemeinschaftlich orientierten Wohnungsangeboten auf Miet- bzw. Eigentumsbasis zu unterstützen, die am Markt so nicht angeboten werden. Gerne bearbeiten wir mit Ihnen gemeinsam interessante Pilotprojekte.

### **Stadthäuser – aktueller Stand**

Am 11.11.2009 fand in der Agentur ein Workshop zur Umsetzung des Stadthauspilotprojektes am Standort Hauboldstraße statt. Gemeinsam mit Herrn Scheffen von selbstnutzer.de aus Leipzig und Vertretern der Stadt Chemnitz diskutieren wir die Umsetzung und konnten zahlreiche Details klären.

In den kommenden Wochen werden wir die Gründung einer Planungs- GbR vorbereiten. Ziel ist es, Kaufinteressenten in einer juristischen Person zusammen zuschließen, die dann gemeinsame Schritt plant und umsetzt.

Parallel dazu wird vom Stadtplanungsamt ein Gestaltungsentwurf für das Bearbeitungsgebiet erarbeitet. Im Januar 2010 wollen wir gemeinsam mit den Kaufinteressenten den Entwurf diskutieren. Auf der Basis des Gestaltungsentwurfes wird der Bebauungsplan erarbeitet, der gegen Mitte 2010 dem Stadtrat zum Beschluss vorgelegt werden soll.

Wenn Sie Interesse am Projekt, an einem Grundstück oder weiteren Informationen haben, können Sie sich gern an uns wenden. Wir beraten Sie dazu gern.

Ihre Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz

**KONTAKT Müllerstraße 16, 09113 Chemnitz**

Beratertage regelmäßig jeweils **Dienstags von 14.00 bis 18.00 Uhr**

**Ihr Ansprechpartner für Nutzer- und Eigentümerbelange**

Steffen Jüttner

**0371 533 20 18**

**Email: [info@stadtwohnen-chemnitz.de](mailto:info@stadtwohnen-chemnitz.de)**