

### **Veranstaltung zum Barrierefreies Planen und Bauen am 28.04.2008**

Im Rahmen der monatlichen Veranstaltungsreihe der Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz sind Sie recht herzlich am Dienstag, den **28.04.2009**, um **18.30 Uhr** in das Büro von Haus und Grund Chemnitz und Umgebung e.V. in die **Karl-Liebknecht-Str. 17 D** eingeladen. Wir haben diesen barrierefreien Veranstaltungsort im Hinblick auf das Thema gewählt. Als Referentin wird Sie an diesem Abend Frau Bauer begrüßen. Sie ist Mitglied im Arbeitskreis „Barrierefreies Planen und Bauen“ der Architektenkammer Sachsen.

Im Rahmen der zunehmenden Überalterung aber auch im Hinblick auf die Integration von Behinderten gewinnt der Begriff der „Barrierefreiheit“ zunehmend an Bedeutung. Das umfasst den schwellenlosen und stufenfreien Eingang eines Wohnumfeldes genauso wie die gedanklich akzeptierte Gleichstellung aller Menschen in jedem Alter, ob mit oder ohne Behinderungen. Im Laufe eines Lebens können immer wieder Situationen auftreten, in denen Barrieren in den Wohnungen zum Hindernis werden. Nicht nur das Alter und körperliche Einschränkungen gefährden die selbstständige Lebensführung. Vielmehr muss darauf geachtet werden, dass bestehende Wohnungsmängel die Ursache für „Heim- und Pflegebedürftigkeit“ sind. Bedienelemente wie z.B. Armaturen oder Lichtschalter sind mitunter so angeordnet, dass sie für viele Menschen nicht mehr oder nur mit Schwierigkeiten zu erreichen sind. Weiterhin schränken bauliche Hindernisse, wie Schwellen, unzureichende Türöffnungen oder beengte Sanitärbereiche die Bewegungsfreiheit ein. Gerade die Berücksichtigung diese Aspekte sind im Hinblick auf die Sanierung und Modernisierung von gründerzeitlichen Gebäuden besonders interessant.

„Barrierefreiheit“ ist auch immer vorsorglich gedacht. Das bedeutet, dass der normale Lebensablauf eines jeden Menschen berücksichtigt wird. Die Wohnung und das Wohnumfeld sind nachhaltig so zu gestalten, dass sie allem Lebenslagen gerecht werden. „Barrierefreiheit“ ist gleichzeitig ein Konzept, das individuelle Wünsche und persönliche Anforderungen berücksichtigt, ohne gleichzeitig neue Hindernisse aufzubauen.

### **Zwischennutzungsagentur, neue Ideen für den Brühl gesucht**

Am 31.04.2009 hatte die Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz Frau Stefanie Raab von der Berliner Zwischennutzungsagentur zu Gast. Frau Raab erklärte die Vorgehensweise bei der erfolgreichen Entwicklung von leerstehenden Geschäftsflächen in einem schwierigen Berliner Stadtteil durch Zwischennutzungsmodelle. Das Projekt ist eine Erfolgsgeschichte, die sowohl für die Eigentümer von Objekten als auch für die interessierten Nutzer Vorteile bringt. Für die Eigentümer ergibt sich die Möglichkeit, das Objekt in einem ersten Schritt wieder zu beleben, woraus zunehmend ein Interesse bei potentiellen Mietinteressenten entsteht. Durch die Entwicklung von Gewerbeflächen im Erdgeschoss erhalten bisher unattraktive Straßenzüge neue stadträumliche Qualitäten. Die Nutzungen stammen überwiegend aus kreativen Bereichen, die gewerbliche und künstlerische Angebote einschließen.

Auf den bereitgestellten günstigen Gewerbeflächen machten sich zahlreiche Nutzer selbstständig und konnten ihre eigenen Ideen umsetzen um gleichzeitig ein Angebot zur kulturellen Vielfalt zu schaffen. Daraus bildeten sich Kiez-Strukturen, so dass die Nachfrage nach Wohnraum in den Objekten selbst oder in deren unmittelbaren Umgebung mit anstieg. Ein einseitig entwickelter Stadtteil erlangt somit zunehmend eine neue Bedeutung und zieht inzwischen zahlreiche Interessenten mit an.

Nach dem Vortrag und einer Besichtigung des Brühl-Boulevards waren wir uns einig, dass eine solche Entwicklung hier auch möglich wäre. Natürlich berichteten wir von den bisherigen Versuchen zur Wiederbelebung und wollten uns davon nicht entmutigen lassen. Als Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz würden wir gern versuchen, zahlreiche Interessenten, die Bedarf an einer Gewerbefläche haben, anzusprechen um dann die Eigentümer von privaten als auch wohnungswirtschaftlichen Objekten noch mal gezielt anzusprechen und mit der Idee aus Berlin vertraut zu machen. Dabei steht nicht die punktuelle Entwicklung im Fordergrund, sondern soll sich vielmehr auf das gesamte Gebiet beziehen

Die Zwischennutzung der Gewerbeflächen wird zeitlich begrenzt sein, um den Eigentümern den Zugriff auf ihre Objekte zu ermöglichen. Für die Nutzerinteressenten bestünde die Möglichkeit, die potentiellen Flächen für mindestens 1 Jahr zu nutzen. In Abhängigkeit von den Kosten zur Wiederinbetriebnahme von Objekten und deren baulichen Zustand könnte vielleicht die ein oder andere Fläche in Betrieb genommen werden.

Wir würden uns freuen, wenn sie dazu mit uns Kontakt aufnehmen könnten, so dass wir einen Überblick erhalten, ob eine konkrete Nachfrage besteht. Danach wären Schritte zur weiteren Vorgehensweise zu untersuchen.

### **Erfolgte Besichtigung der Objekte Uhlandstraße 1 und Lessingplatz 10 am 07.04.2009**

Am 07.04.2009 wurden durch den Verein StadtHalten Chemnitz e.V., die Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz und einem Vertreter der Eigentümerin die Objekte Uhlandstrasse 1 und Lessingplatz 10 besichtigt. Der Verein StadtHalten Chemnitz plant mit Unterstützung der Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz in den kommenden Monaten ein Objekt als weiteres Wächterhausprojekt zur Zwischennutzung zu entwickeln.

Dazu wird die **Uhlandstraße 1 am 05.05.2009 um 13.00 Uhr** ein weiteres Mal besichtigt. Alle Nutzerinteressenten sind unabhängig vom individuellen Nutzungsansatz herzlich eingeladen an der Besichtigung teilzunehmen.

Nach der Besichtigung wird sich gemeinsam über den erforderlichen Nutzungsstandart und die technische Infrastruktur abgestimmt, so dass anschließend eine Schätzung der anfallenden Kosten zur Wiederinbetriebnahme erfolgen kann.

Darauf aufbauend kann dann die konkrete Betreuung der Nutzerinteressenten erfolgen.

Ihre Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz

**KONTAKT Müllerstraße 16, 09113 Chemnitz**

Beratertage regelmäßig jeweils **Dienstags von 14.00 bis 18.00 Uhr**

**Ihr Ansprechpartner für Nutzer- und Eigentümerbelange**

Steffen Jüttner

**0371 533 20 18**

**Email: [info@stadtwohnen-chemnitz.de](mailto:info@stadtwohnen-chemnitz.de)**