

Veranstaltung zum Initialprojekt Stadthäuser am 26.05.2008

Die Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz lädt Sie recht herzlich am Dienstag, den 26.05.2009, um 18.30 Uhr zu einer Informationsveranstaltung zum Thema „Stadthäuser“ am Standort Furtherstraße/Ecksteinstraße/Hauboldstraße in das Agenturbüro in der Müllerstrasse 16 ein und eröffnet gleichzeitig eine zweimonatige Ausstellung.

Im Rahmen der Veranstaltung werden die Resultate des zweistufigen Gutachterverfahrens präsentiert. In der ersten Stufe wurden von den beteiligten Büros städtebauliche Lösungen für den Standort erarbeitet. Ergebnis der zweiten Stufe waren konkrete Entwürfe zu den Stadthäusern. Gern können sie sich die Entwürfe in den Räumlichkeiten der Agentur ansehen. In Ergänzung zum bestehenden Angebot der Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz, die mit ihrer Vermittlungs- und Beratungsarbeit die Wohnbestandsentwicklung in gründerzeitlich geprägten Stadtquartieren unterstützt, soll durch den Neubau von „Stadthäusern“ auf Brachflächen oder in Baulücken eine weitere Option zum Erhalt dieser innerstädtischen Quartiere entwickelt werden. Das „Stadthaus“ ist auf die Bildung von selbstgenutztem Wohneigentum ausgerichtet, soll individuellen Nutzungsansprüchen berücksichtigen und möglichst kostengünstig in Baugemeinschaften teilweise mit Privatkapital bzw. in Bauträgermodellen realisiert werden.

Die Stadtumbau GmbH - Chemnitz wurde von der Stadt Chemnitz beauftragt, die Stadthausprojekte im Rahmen der Agentur gezielt an potenzielle Interessenten zu vermitteln und zu betreuen.

Als Referentin begrüßen wir an diesem Abend Frau Ines Senftleben. Sie ist Vizepräsidentin der Architektenkammer Sachsen und betreute im Auftrag der Stadt Chemnitz das Gutachterverfahren.

Die Veranstaltungsreihe der Agentur Stadt**Wohnen**- Chemnitz wird monatlich fortgesetzt. Jeweils am letzten Dienstag am Monat werden verschiedene Aspekte der Umsetzung von Wohnprojekten und individuellen Nutzungswünschen besonders im Bereich der innerstädtischen Gründerzeitbestände näher beleuchtet. Weitere Informationen finden sie unter www.stadtwohnen-chemnitz.de oder unter 0371/ 533 20 18.

Unterstützung von StadtHalten Chemnitz e.V. bei der Entwicklung der Uhlandstraße 1

Am 05.05.2009 führte die Agentur gemeinsam mit dem Verein StadtHalten-Chemnitz eine Besichtigung in der Uhlandstraße 1 vor, an der zahlreiche Nutzerinteressenten teilnahmen. Das Objekt befindet sich in einem guten Zustand und könnte sehr zeitnah in Zusammenarbeit mit der Eigentümerin entwickelt werden.

Zu den bisherigen Nutzerinteressenten gehört beispielsweise der Kunstraum Chemnitz, der neben offenen Ateliers auch Ausstellungsräume eröffnen und eine Druckerei betreiben möchte. Für das Friedensarchiv werden neue Räumlichkeiten gesucht, die möglicherweise in der Uhlandstraße 1 Platz haben werden. Somit kann das markante Eckgebäude zu einem attraktiven Anziehungspunkt im Stadtteil Sonnenberg werden, in dem sich freie Künstler und Beschäftigungsprojekte über einen längeren Zeitraum ansiedeln können.

Neben den gewerblichen und kulturellen Nutzungen soll in der Uhlandstraße 1 das Thema Wohnen mitentwickelt werden. Bisher gingen zahlreiche Anfragen bei der Agentur bzw. bei Stadthalten Chemnitz e.V. zu kostengünstigem unsanierten Wohnraum ein, der mit Eigenleistung bedarfsgerecht und individuell durch die Nutzer gestaltet werden könnte.

Der StadtHalten Chemnitz e.V. als Träger des Wächterhausprojektes sucht in den kommenden Wochen noch weitere Interessenten und möchte nach Möglichkeit am **26.05.2009 um 13.00 Uhr** eine weitere Besichtigung für diejenigen organisieren, die nicht am vergangenen Termin teilnehmen konnten. Treffpunkt ist direkt vor dem Objekt.

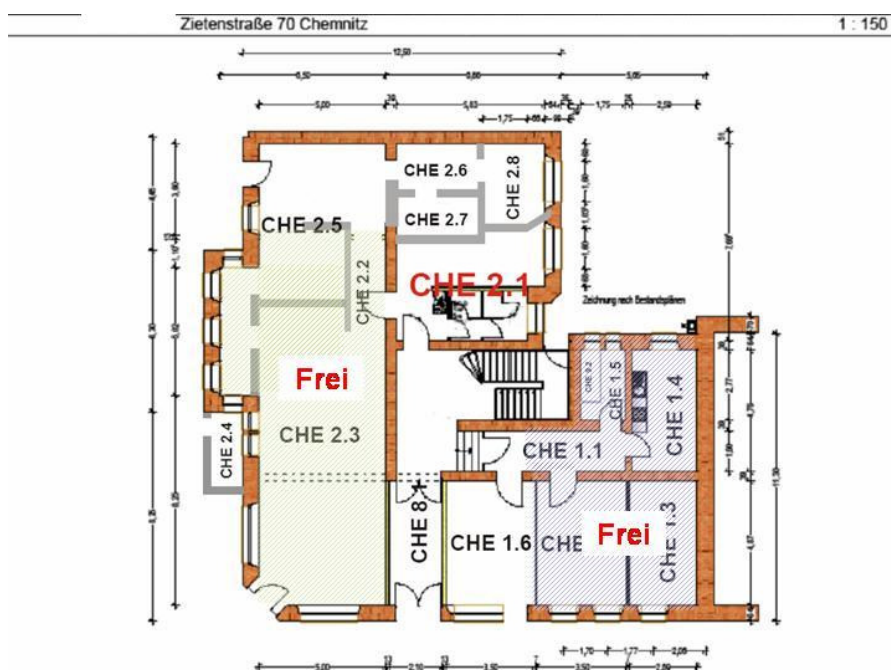
Momentan ist der Verein StadtHalten Chemnitz e.V. bemüht, mit der Eigentümerin eine konstruktive Gesprächsebene aufzubauen. Ziel soll es sein, die Kosten zur Wiederinbetriebnahme des Objektes aufzuschlüsseln, um gemeinsam mögliche Finanzierungsmodelle zu entwickeln.

Die nächste Besprechung mit den Nutzerinteressenten zur Uhlandstraße 1 findet am **26.05.2009 um 14.00 Uhr in der Müllerstraße 16**. Dazu sind alle Interessenten herzlich eingeladen. Die Nutzerinteressenten können ihre Idee im Vorfeld schriftlich ausformulieren und bei StadtHalten Chemnitz e.V. abgeben.



Weitere Nutzerinteressenten für die Zietenstraße 70 gesucht

Für die Zietenstraße 70 werden noch weitere Interessenten gesucht, die gewerbliche, kreative oder kulturelle Nutzungsansätze umsetzen wollen. Dazu möchten wir gern die Gewerbefläche mit ca. 80m² und die ehemaligen Wohnräume mit ca. 55 m² an sie vermitteln. Weiter Informationen finden sie unter www.stadthalten-chemnitz.de.



Ihre Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz

KONTAKT Müllerstraße 16, 09113 Chemnitz

Beratertage regelmäßig jeweils **Dienstags von 14.00 bis 18.00 Uhr**

Ihr Ansprechpartner für Nutzer- und Eigentümerbelange

Steffen Jüttner

0371 533 20 18

Email: info@stadtwohnen-chemnitz.de