

## **Informationsveranstaltung zur energetisch nachhaltigen Sanierung von Gründerzeitobjekten**

Die Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz lädt Sie recht herzlich am Dienstag, den **30.06.2009, um 18:30 Uhr**, zu einer Informationsveranstaltung mit dem Thema „Energieeffizientes Bauen und Fördermöglichkeiten“ in die Müllerstraße 16 ein. In diesem Zusammenhang wird die Richtlinie „Energieeffizienz und Klimaschutz“ näher erläutert.

Energieeffizientes Bauen ist nicht nur umweltverträglich und nachhaltig, sondern spart ihnen als Eigentümer eines Objektes langfristig Energiekosten im Unterhalt der Immobilie.

Die Einsparung von Energie ist die Herausforderung für die kommenden Jahre. Denn die Primärenergievorräte schwinden und der weltweit stetig ansteigende Energiebedarf verschärft die Situation. Der CO<sub>2</sub> Ausstoß bei der Erzeugung von Energie bzw. bei der Herstellung von Baustoffen muss ebenfalls drastisch reduziert werden. Deshalb werden in den nächsten Jahren im Bereich von Architektur und Städtebau zwei Strategien im Zentrum der Bemühungen stehen. Das betrifft die Verwendung von erneuerbarer Energie. Der Einsatz von Solarenergie, Wind- und Wasserkraft sowie Biomasse zusammen mit Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlagen, die sowohl Wärme wie Strom generieren, reichen aber nicht aus, um die politisch angestrebten Ziele zu erreichen. Deswegen wird die Frage nach der Energieeinsparung durch verbesserte Wärmedämmung zum einen im Bereich der Neubauten und zum anderen bei der Sanierung von innerstädtischen Bestandsobjekten an Bedeutung gewinnen.

Als Referentin begrüßen wir an diesem Abend Frau Antje Müller von der SAENA GmbH. Die Sächsische Energieagentur - SAENA GmbH ist ein vom Freistaat Sachsen und der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank - gegründetes unabhängiges Kompetenz- und Beratungszentrum.

Die Veranstaltungsreihe der Agentur Stadt**Wohnen**- Chemnitz wird monatlich fortgesetzt. Jeweils am letzten Dienstag im Monat werden verschiedene Aspekte der Umsetzung von Wohnprojekten und individuellen Nutzungswünschen besonders im Bereich der innerstädtischen Gründerzeitbestände näher beleuchtet. Weitere Informationen finden sie unter [www.stadtwohnen-chemnitz.de](http://www.stadtwohnen-chemnitz.de) oder unter 0371/ 533 20 18.

### **Nutzergruppentreffen am 25.06.2009**

Am **25.06.2009** laden wir alle Interessenten zu zwei Nutzergruppentreffen in das Büro der Agentur in der Müllerstraße 16 ein. Ziel ist es, alle bekannten Nutzer und neue Interessenten anzusprechen, um die Bedürfnisse und Wünsche der beabsichtigten Nutzungen zu erfassen.

Im Anschluss an das Treffen werden neue Gruppen gebildet bzw. möchten wir bereits bestehende gern reaktivieren und erweitern. Die Agentur wird sie dann weiterhin auf ihrem Weg zum gemeinsamen Wohnprojekt betreuen.

Für den Juli planen wir ein Treffen mit potentiellen Investoren und Eigentümern von Objekten aus Chemnitz. Zu diesem Termin möchten wir gern auf die Nutzergruppen verweisen und deren Vorstellungen aufmerksam machen. Momentan sind wir sehr bemüht, gemeinsam Projektansätze zu entwickeln.

Um die geplanten Treffen etwas zu strukturieren haben wir uns gedacht, am 25.06.09 zwei Gruppen in für das *Mehrgenerationswohnen* bzw. *Wohnen 50+* anzubieten. Dazu haben wir folgenden Zeitplan vorgesehen:

**Gruppe 1:** Wohnen 50+ von **14.00 Uhr** bis **15.30 Uhr**

**Gruppe 2:** Mehrgenerationswohnen von **16.00** bis **17.00 Uhr**

Zahlreiche Interessenten wurden bereits persönlich kontaktiert. Falls Sie nicht dabei sein sollten, können sie gern an einer der beiden Gruppen teilnehmen. Zur besseren Planung bitten wir, vorher kurz Kontakt mit uns aufzunehmen. Wir freuen uns auf sie.

### **Investoren- und Eigentübertreffen am 16.07.2009**

Am **16.07.2009** lädt die Agentur um **14.00 Uhr** zu einem Informationsgespräch für Investoren und Eigentümer in die Müllerstraße 16 ein. Wir möchten über die Tätigkeiten der Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz berichten. Gleichzeitig wollen wir mit Ihnen ins Gespräch kommen, um uns über Potentiale für gemeinsame Projekte auszutauschen.

Die Agentur Stadt**Wohnen** – Chemnitz bietet mit ihrem Angebot ein Zusammenspiel aus Erhaltung von Chemnitzer Gründerzeitgebäuden und Verwirklichung individueller Wohnvorstellungen. Als Beratungsangebot der Stadt Chemnitz in Trägerschaft der Stadtumbau GmbH - Chemnitz ist die Agentur Kommunikations- und Vermittlungsplattform für Käufer, Mieter, Eigentümer und Investoren. Hervorgerufen durch die schwierige Lage auf dem Chemnitzer Immobilienmarkt, stellt die Bestandsentwicklung eine besondere Herausforderung dar. Sie ist aber zugleich auch Potential für die Interessenten, sich selbstbestimmt und bedarfsgerecht sanierten Wohnraum zu schaffen. Die Agentur vermittelt Objekte, die nach städtebaulichen Kriterien ausgewählt wurden.

So liegen sie in förderfähigen Gebieten, zumeist in Innenstadtnähe und zählen zur städtebaulich erhaltenswerten Gebäudesubstanz. Die Agentur möchte besonders die Aufmerksamkeit von Interessenten für gemeinschaftliche Wohnprojekte, wie zum Beispiel dem Mehrgenerationswohnen auf diese Gebäude lenken. Die Umsetzung solcher Projekte ist dabei sowohl auf Eigentums- wie auch auf Mietbasis denkbar. Verschiedene Möglichkeiten von barrierefreiem Bauen bis hin zu energetisch nachhaltiger Sanierung versprechen attraktive, auf die eigenen Bedürfnisse abgestimmte Umsetzungsvarianten für alle interessierten Altersgruppen von jungen Familien bis hin zur Generation 50+. Auch Einzelpersonen werden gern an Gleichgesinnte vermittelt, um ein Gebäude aus den *Stadtteilen Brühl, Sonnenberg oder Lutherviertel* gemeinsam zu entwickeln und schließlich einen individuellen Lebensraum inmitten einer funktionierenden sozialen Gemeinschaft zu finden oder sogar Wohnen und Arbeiten in sogenannten Start-up Projekten gekonnt zu verbinden.

Die Agentur unterstützt die Umsetzung der Nutzer-Eigentümer-Kooperation von der Gruppenfindung über die Modellentwicklung bis zum Projektstart und vermittelt Kontakte zu externen Beratern wie zum Beispiel Architekten. Die Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz berät zudem in Fragen der Finanzierung und Förderung derartiger Sanierungsvorhaben. Interessenten, die sich vom unerwarteten Potential der Grundstücke und Gebäude überzeugen möchten, können sich unverbindlich bei den wöchentlich in der Müllerstr. 16 stattfindenden Beratertagen informieren und einen ersten Einblick in die Vielfalt der zur Verfügung stehenden Objekte erhalten. Teilen Sie uns bitte bis zum **02.07.2009** mit, ob Sie an dem vorgeschlagenen Termin teilnehmen können.

### **Fläche in der Zietenstraße 70 zu vergeben**

Für das Wächterhauspilotprojekt Zietenstraße 70 werden für das EG noch weitere Nutzer gesucht. Die ehemalige Ladenfläche mit 80m<sup>2</sup> und eine Wohnung mit ca. 65m<sup>2</sup> können mit interessanten Nutzungsideen bespielt werden. Die Gewerbefläche eignet sich gut für eine Galerie, eine Lounge oder Kleinkunstabühne. Aber auch Anbieter von kreativem Gewerbe können hier eine günstige Möglichkeit für Produktion oder Verkauf finden.

Zur Information besuchen sie die Homepage des Vereins Stadthalten Chemnitz e.V. unter [www.stadthalten-chemnitz.de](http://www.stadthalten-chemnitz.de).

Ihre Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz

**KONTAKT Müllerstraße 16, 09113 Chemnitz**

Beratertage regelmäßig jeweils **Dienstags von 14.00 bis 18.00 Uhr**

**Ihr Ansprechpartner für Nutzer- und Eigentümerbelange**

Steffen Jüttner

**0371 533 20 18**

**Email: [info@stadtwohnen-chemnitz.de](mailto:info@stadtwohnen-chemnitz.de)**