

Übergabe des ersten Chemnitzer Wächterhauses

Der Verein Stadthalten Chemnitz e.V. übergibt am **17.09.2009 um 13.00 Uhr** das Wächterhaus Zietenstraße 70 an seine Nutzer. Die Oberbürgermeisterin Barbara Ludwig und weitere Gäste haben zu diesem Anlass ihr Kommen zugesagt. Die Zietenstraße 70 ist das erste Wächterhaus in Chemnitz, das in Zusammenarbeit mit der Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz als Pilotprojekt entwickelt werden konnte. Im Objekt wurde im Erdgeschoss sowie im ersten Obergeschoss die Grundnutzbarkeit hergestellt, so dass insgesamt sechs Nutzer die Räumlichkeiten übernehmen können. Das 2. und 3. Obergeschoss wurde mit Sicherungsmitteln notgesichert. Die Grundnutzbarkeit umfasst bei diesem Projekt die Herstellung technischer Infrastruktur wie z.B. Stromversorgung, Sanitär- und Heizungsinstallation. Die Räumlichkeiten selbst werden in Eigenleistung durch die Nutzer hergerichtet. Im Erdgeschoss wird ein Tonstudio eingerichtet. Auch der Verein Stadthalten Chemnitz e.V. verlegte seinen Sitz in die Zietenstraße 70 und nutzt die Räumlichkeiten als Büro- und Beratungsräume. Im Obergeschoss ziehen ein Verlag, ein Fotoatelier, eine Bürogemeinschaft und eine Musikband ein. Die Umsetzung des Pilotprojektes ist ein Beispiel dafür, wie historische Bausubstanz durch Um- und Zwischennutzung erhalten werden kann. Gleichzeitig ist es ein wichtiger Bestandteil zur Entwicklung der innerstädtischen Quartiere. Die Nutzer tragen mit ihren Angeboten zur Vielfalt eines Stadtteils bei, woraus sich mittelfristig Synergieeffekte mit den vorhandenen Akteuren ergeben können. Das Pilotprojekt Zietenstraße ist eine Kooperation zwischen Eigentümer, Stadt Chemnitz, WGS, Stadthalten Chemnitz e.V. und der Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz.

Stadthaus-Pilotprojekt in den Startlöchern

Am **17.09.2009 um 17:00 Uhr** findet in der Müllerstraße 16 das erste Treffen der Eigentumsinteressenten im Stadthaus-Pilotprojekt an der Hauboldstraße statt. Ziel ist es, das weitere Vorgehen zur Eigentumbildung im Projekt-Gebiet zu erläutern, Fragen aller Art zu beantworten und erste Kontakte zu Grundstückseigentümern herzustellen bzw. das Kennenlernen möglicher zukünftiger Bauherrengemeinschaften zu vermitteln. Für Mietinteressenten im Gebiet wird in den nächsten Wochen ein ähnliches Treffen stattfinden. Genaue Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage oder der Tagespresse. Gern geben wir auch telefonisch unter 0371/ 533 20 18 Auskunft.

Besichtigung Stadthaus-Pilotprojekt Hauboldstraße/ Eckstraße und erweitertes Beratungsangebot

Nachdem sich bereits zahlreiche Nachfragen nach dem Stadthaus-Pilotprojekt an der Hauboldstraße ergeben haben und auch viele Interessenten und Stadtteilbewohner die Ausstellung der Entwürfe des Gutachterverfahrens besucht haben, lädt die Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz nun kauf- und mietwillige Interessenten zu einer Begehung des betreffenden Gebietes ein. Eindeutige Vorteile des Stadthausstandortes sind die zentrumsnahe und infrastrukturell gut eingebundene, aber ruhige Lage, die Möglichkeit zur jeweils individuellen Ausgestaltung der bestehenden Entwürfe sowie die momentan noch freie Auswahl an Grundstücken. Teilnehmer der Begehung treffen sich am Sonntag, den **20.09.2009 um 10:00 Uhr** an der Hauboldstraße Ecke Müllerstraße. Anschließend kann von 11:30 Uhr bis 14:00 Uhr die Möglichkeit zur Information und Beratung zum Thema Bauen und Wohnen im Stadthaus-Projektgebiet in den Räumen der Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz in der Müllerstraße 16 wahrgenommen werden. Weitere Auskünfte erhalten Sie unter Tel. 0371/ 533 20 18 und www.stadtwohnen-chemnitz.de.

Veranstaltungsreihe: Wohnprojekte in der Praxis

Am **29.09.2009 um 18.30 Uhr** findet im Rahmen der Veranstaltungsreihe der Agentur in der Müllerstraße 16 ein Themenabend rund um die Praxis von Wohnprojekten statt. Herr Dr. Winfried Haas vom AKIW e. V. bzw. innova eG wird hilfreiche und praxisorientierte Hinweise zur Entwicklung von Wohnprojekten geben. Der Bogen erstreckt sich von der Projektentwicklung und Gruppenfindung bis hin zur erfolgreichen Umsetzung des Projektes. An diesem Abend soll geklärt werden, was genau ein Wohnprojekt ist, wie es umgesetzt werden kann und welche Rahmenbedingungen es zu beachten gibt. Diese und andere Fragen werden beantwortet und an Beispielen bereits laufender Projekte in Chemnitz und Leipzig verdeutlicht. Für die künftigen Bewohner eines Wohnprojektes ist von besonderem Vorteil, dass sie frühzeitig aktiv an der Gestaltung von Wohnung und Wohnumfeld mitwirken können. Außerdem kann sich die nachbarschaftliche Gemeinschaft so schon im Vorfeld kennenlernen und zum funktionierenden Rahmen für ein individuelles Wohnerlebnis werden. Mögliche Projektansätze sind zum Beispiel das Mehrgenerationenwohnen, Wohnen 50+, Wohnen mit jungen Familien, aber auch Umsetzungsvarianten, die sich ganz an den Gegebenheiten vor Ort, also denen des ausgewählten Gebäudes, orientieren. Alle Interessierten sind dazu herzlich eingeladen.

Besichtigung Karl-Liebnecht-Straße 53 war vielversprechend

Der augenscheinliche Zustand des Gebäudes Karl-Liebnecht-Straße 53 ist recht vielversprechend. Allerdings haben zur genaueren Einschätzung noch weitere Untersuchungen der Bausubstanz zu erfolgen. Die optimale Lage des Objektes ist durch einen geringen Verkehr und zahlreichen Bäumen in der Straße gekennzeichnet. Weiterhin sticht die gute Anbindung zum Brühl-Boulevard, der Universität, dem Haupt- und dem Omnibusbahnhof hervor.

In verschiedenen Vorüberlegungen und Entwürfen, die bereits zum Objekt erstellt wurden, lassen sich die vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten erahnen. Auch der Anbau von Balkonen und einem Fahrstuhl ließe sich hier umsetzen. Abgesehen von Überbleibseln der vormaligen Bewohner und Spuren lang anhaltender Versäumnisse in punkto Gebäudereinigung sind die Räume hell, in einem gutem Zustand und die künftigen Grundrisse bedarfsgerecht gestaltbar.

Ein erster Interessent, der das Objekt gemeinsam mit der Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz zum ersten erfolgreichen Mehrgenerationen-Wohnprojekt entwickeln und dabei als Investor auftreten möchte, prüft derzeit die Objektdaten.

Nach wie vor werden interessierte Nutzer gesucht, die sich für das Mehrgenerationswohnen bzw. das gemeinschaftliche Wohnen für ältere Menschen am Standort begeistern können.

Ihre Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz

KONTAKT Müllerstraße 16, 09113 Chemnitz

Beratertage regelmäßig jeweils **Dienstags von 14.00 bis 18.00 Uhr**

Ihr Ansprechpartner für Nutzer- und Eigentümerbelange

Steffen Jüttner

0371 533 20 18

Email: info@stadtwohnen-chemnitz.de