

### **Uhlandstraße 1**

Für die Uhlandstraße haben sich bisher zahlreiche Nutzer gemeldet. Insgesamt gesehen gibt es ein breites und interessantes Spektrum. Neben dem Kunstraum Chemnitz, der eine Siebdruckwerkstatt kombiniert mit Ausstellungs- bzw. Atelierräumen im Erdgeschoss und teilweise auch im 1. Obergeschoße einrichten möchte, planen noch weitere Künstler die Nutzung von Räumlichkeiten im Objekt zur Umsetzung ihrer kreativen Ideen. Zusätzlich sind Räumlichkeiten für das Projekt *Friedvoll Leben* und die Einrichtung von Büroräumen für Chemnitzer Initiativen vorgesehen.

Für das 2. Obergeschoß gibt es ebenfalls eine interessante Mischung. Die bisherigen Nutzungsvorstellungen umfassen ein Yogastudio und einen internetbasierten Spielzeughandel. Eventuell findet noch ein Fotoatelier Platz.

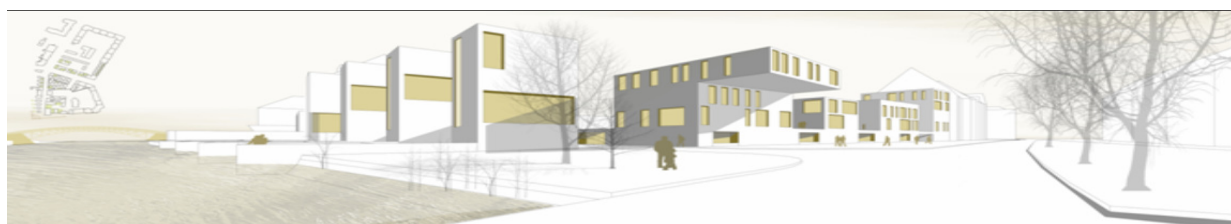
Als nächster Schritt müssen die Kosten zur Wiederinbetriebnahme abgestimmt werden. Im Objekt soll die vorhandene Infrastruktur auf ihre Nutzbarkeit überprüft bzw. modernisiert werden. Nach einer erfolgreichen Einigung mit der Eigentümerin sind dann weitere Nutzergruppentreffen geplant.

Wenn Sie Interesse am Wächterhausmodell haben und für sich geeignete Flächen suchen, können Sie sich gern melden. Zu Ihrer besseren Information besuchen Sie bitte die Homepage des Vereins Stadthalten Chemnitz e.V. unter [www.stadthalten-chemnitz.de](http://www.stadthalten-chemnitz.de).

### **Stadthäuser**

Die Ausstellung der Stadt zu den Stadthäusern hat seit dem 14.10.2009 den Ort gewechselt. Die Ergebnisse des Gutachterverfahrens können jetzt in der IHK Chemnitz in der Straße der Nationen 25 zu besichtigen. Trotzdem bleibt die Agentur Ihr Ansprechpartner für die Stadthäuser am Standort Hauboldtstraße. Aktuell wird durch das Stadtplanungsamt die Bauleitplanung bearbeitet. Ziel soll es sein, den B-Plan für das Bearbeitungsgebiet in der ersten Jahreshälfte 2010 dem Stadtrat zum Beschluss vorzulegen.

Wenn Sie an einem konkreten Grundstück interessiert sind und möglicherweise auch schon einen Entwurf im Auge haben, dann vermitteln wir Sie gern an eine Beraterbank, die mit zinsgünstigen Darlehen den Ankauf von Grundstücken finanzieren kann und Sie zu den Fördermöglichkeiten zur Umsetzung konkreter Baumaßnahmen berät.



## **Veranstaltung am 27.10.2009 im Agenturbüro zu den SAB-Förderprogrammen**

Am 27.10.2009 können Sie sich im Rahmen der monatlich stattfindenden Veranstaltungsreihe der Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz um 18.30 Uhr in der Müllerstraße 16 über die Förderprogramme der SAB zur Unterstützung von Maßnahmen zum Mehrgenerationenwohnen, energetisch nachhaltiger Sanierung und innenstadtnaher Eigentumsbildung informieren.

Ein Referent der SAB wird die Vorteile und Bedingungen des Freistaates Sachsen für die Auszahlung zinsgünstiger Darlehen erläutern, die teilweise mit 1,5% Verzinsung angeboten werden.

Eine finanzielle Förderung können Sie beispielsweise im Rahmen des Mehrgenerationswohnens für integrative Maßnahmen, wie zum Beispiel der Einbau von Aufzügen, die Schaffung von Gemeinschaftsräumen und die barrierefreie Sanierung, erhalten. Im Bezug auf die energetische Nachhaltigkeit sind unter anderem die Nutzung von erneuerbarer Energien und die Verbesserung der Wärmedämmung förderfähig. Grundlage zur Bestimmung der Förderfähigkeit ist eine energetische Einschätzung des Objektes. Zur Bewertung wird durch den Freistaat Sachsen ein Zuschuss gewährt. Auch für die Bildung innerstädtischen Wohneigentums bieten sich zugeschnittene Fördermöglichkeiten. Gefördert wird z. B. der Erwerb einer Eigentumswohnung in bestehenden innerstädtischen Wohngebäuden einschließlich der Um- und Ausbaurkosten. So kann der Traum vom Wohneigentum mit guter infrastruktureller Anbindung in innerstädtischen Lagen umgesetzt werden.

Eingeladen sind alle Interessenten, die mehr über die genannten Themen erfahren möchten und auf der Suche nach günstigen Finanzierungsmöglichkeiten sind.

Ihre Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz

**KONTAKT Müllerstraße 16, 09113 Chemnitz**  
Beratertage regelmäßig jeweils **Dienstags von 14.00 bis 18.00 Uhr**  
**Ihr Ansprechpartner für Nutzer- und Eigentümerbelange**  
Steffen Jüttner  
**0371 533 20 18**  
**Email: [info@stadtwohnen-chemnitz.de](mailto:info@stadtwohnen-chemnitz.de)**