

Veranstaltungsreihe der Agentur StadtWohnen-Chemnitz im Jahr 2010

Hauswächter im Wächterhaus? Viel Fläche - für wenig Geld - für Ihre Ideen!

„Hauserhalt durch Nutzung“ lautet die Maxime von Haushalten e.V. zur Rettung gefährdeter Gründerzeithäuser. Dieser Verein aus Leipzig wird die 2. Veranstaltung der Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz am 30.03.2010 mit seiner Wanderausstellung zum Thema Wächterhäuser und um 18:30 mit einem Vortrag zu Wächterhäusern in Leipzig begleiten. Die Ausstellung wird für 2 Monate in den Räumen der Agentur in der Müllerstraße 16 gastieren und kann dienstags von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr besichtigt werden.



Die Idee der Wächterhäuser entstand vor dem Hintergrund des zunehmenden Leerstands und des daraus resultierenden Verfalls von historischen Altbauten. Das Hauptaugenmerk liegt vor allem auf dem Erhalt von städtebaulich wichtigen unsanierten Gebäuden an Hauptverkehrsstraßen. Ziele sind der Erhalt von Kulturdenkmälern und dem sich daraus ergebenden Stadtbild, die Belebung der Stadtteile durch Neunutzung sowie die Förderung von lokaler Beschäftigung und Existenzgründung.

Auch in Chemnitz wurden die Vorteile von sog. Zwischennutzungen erkannt und gemeinsam von der Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz und dem Verein StadtHalten Chemnitz e.V. auf den Weg gebracht. Das Wächterhausmodell bietet Eigentümern die Möglichkeit, ihren Besitz vor dem Verfall zu schützen und von anfallenden Unterhaltungskosten zu entlasten. Dem gegenüber bietet sich den Nutzern aus sozialen, kulturellen oder gewerblichen Bereichen, den zukünftigen „Hauswächtern“, die Möglichkeit durch günstige Konditionen, zur Verwirklichung ihrer Idee viel Raum und Platz in erhaltenswerten Gründerzeitobjekten zwischen zu nutzen.

Das erste Chemnitzer Wächterhaus befindet sich auf der Zietenstraße 70. Dieses Objekt wird von einer Vielzahl unterschiedlicher Hauswächter zwischengenutzt. Die Bestandsentwicklung auf dem Chemnitzer Wohnungsmarkt bietet auch in anderen Stadtteilen Möglichkeiten zur Umsetzung von Zwischennutzungen.

Die 2. Veranstaltung der Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz im Jahr 2010 soll allen Interessierten die Gelegenheit bieten, sich über unkonventionelle Konzepte des Hauserhalts – insbesondere zur Wächterhausidee – zu informieren. Weitere Informationen finden sie unter www.stadtwohnen-chemnitz.de oder unter 0371/ 533 2018.

Merken Sie sich außerdem diese Veranstaltungen vor:

- 04.05.2010 18:30 Uhr Barrierefreies Bauen und Wohnen (IHK Chemnitz, Straße der Nationen 25, Raum R404, barrierefrei)
- 25.05.2010 18:30 Uhr Förderprogramme von SAB und KfW (Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz, Müllerstraße 16)

Wir freuen uns auf Sie!

Nutzergruppentreffen Uhlandstraße 1 am 04.03.2010



Am 04.03.2010 fand erneut ein Nutzergruppentreffen zur Uhlandstraße 1, dem momentan in Planung befindlichen Wächterhaus auf dem Sonnenberg, statt. Wichtigstes Ergebnis des Treffens: Alle Teilnehmer sind weiterhin an der Entwicklung der Uhlandstraße 1 interessiert und wollen Wächter in dem Eckgebäude werden. Die Höhe der maximal tragbaren Bruttonutzungspauschale wurde auf 2,50 € festgesetzt. Nun ist es wichtig, auch von allen Interessenten, die nicht am Treffen teilnehmen konnten, eine Zusage für die weitere Projektteilnahme zu erhalten. Auf dieser Basis wird kalkuliert, welche Leistungen zur Wiederinbetriebnahme mit der Flächenpauschale von maximal 1,20 € abgedeckt werden und welche Arbeiten in Eigenleistung durchgeführt werden können und dürfen. Dieses Konzept ist dann vom Eigentümer vorzulegen, der dieses – hoffentlich – bestätigt, um anschließend einen Generalübernahmevertrag zwischen Eigentümer und dem Verein StadtHalten Chemnitz e. V. sowie die individuellen Nutzungsverträge zwischen Verein und künftigen Wächtern abzuschließen. Neue Interessenten für momentan noch freien Flächen in der Uhlandstraße 1 melden sich bitte unter 0371/ 533 2017 oder info@stadtwohnen-chemnitz.de.

Wohnprojekt für alleinerziehende Mütter!

Die Idee? Alleinerziehende Mütter haben ganz besondere Ansprüche, wenn es ums Wohnen geht. Warum also nicht ein Wohnprojekt ins Leben rufen, welches alle diese Ansprüche und Erwartungen erfüllt und gleichzeitig Menschen in der gleichen Lebenslage zusammenbringt, um gegenseitige Hilfe und Unterstützung im Alltag fördern?

Der Vorteil? Bei der Sanierung eines Hauses eigens für diesen Zweck können die Anforderungen der künftigen Bewohner von Anfang an in die Planungen einfließen. Wir möchten gern eine solche Gruppe zusammenstellen und bei der Projektentwicklung begleiten.

Interesse? Dann melden Sie sich ganz einfach unter 0371/ 533 2017 oder info@stadtwohnen-chemnitz.de bei uns!

Investor gesucht! Wir bieten ein unsaniertes Eckgebäude, ein Nutzungskonzept, die Möglichkeit zum Fördermitteleinsatz sowie Mietinteressenten: Peterstraße 28.

Ein Wohnprojekt mit sozialen Trägern soll in der Peterstraße 28 entstehen. Eine Etage ist bereits für den Verein Integra 2000 e. V. reserviert, der hier Wohngemeinschaften für Demenzpatienten anbieten möchte. Im Moment wird ein Nutzungskonzept erstellt, das ein Hartz IV verträgliches Mietniveau zulässt. Gesucht wird ein Investor, der das Wohnprojekt gemeinsam mit der Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz umsetzen möchte.

Aufgabe der Agentur ist dabei die Suche nach weiteren Projektteilnehmern aus dem sozialen Bereich sowie die Koordination der Interessen aller Beteiligten.



Neues Objekt im Gebäudepool bietet optimale Bedingungen für Selbstnutzer: Elisenstraße 31!



Auf Anfrage des Eigentümers und nach Prüfung der genauen Lage des Objektes wurde die Elisenstraße 31 am Brühl in den Gebäudepool der Agentur aufgenommen. Das Objekt bietet neben der innenstadtnahen Lage aber ruhigen Lage eine Südausrichtung sowie verschiedene Varianten von umsetzbaren Grundrissen. Das viergeschossige Gebäude bietet eine Gesamtwohnfläche von 499m² und ermöglicht damit die Realisierung großzügiger Wohnungen von bis zu 125m². In fußläufiger Entfernung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Naherholungsräume sowie verschiedene Freizeitangebote. Wenn wir Ihr Interesse für die Elisenstraße 31 geweckt haben, melden Sie sich unter 0371/ 533 2017, unter info@stadtwohnen-chemnitz.de oder besuchen Sie uns zu unserem Beratertag dienstags von 14:00 bis 18:00 Uhr in der Müllerstraße 16.

Stadthaus Pilotprojekt Brühl-Nord/ Hauboldstraße: B-Plan

Ein vorläufiger Gestaltungsentwurf für den Bebauungsplan eines Teils des Projektgebietes wurde uns bereits vorgestellt, momentan findet die graphische Darstellung der beabsichtigten Bestimmungen statt, die dann veröffentlicht werden kann. Bisher wurde bekannt, dass nur für den Bereich nördlich der Eckstraße ein Bebauungsplan erstellt wird. Aus gegenwärtiger Sicht ist die Erstellung eines B-Planes für weitere Bereiche im Projektgebiet nicht vorgesehen.

Ihr Team der Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz.

KONTAKT

Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz , Müllerstraße 16, 09113 Chemnitz

Beratertage immer dienstags von 14.00 bis 18.00 Uhr

Ihr Ansprechpartner:

Stadtumbau GmbH – Chemnitz

Tel. 0371/533 20 17

E-Mail: info@stadtwohnen-chemnitz.de

Internet: <http://www.stadtwohnen-chemnitz.de>