

## Agentur „StadtWohnen - Chemnitz“

Die Agentur „StadtWohnen-Chemnitz“ ist ein Angebot der Stadt Chemnitz, Eigentümer von noch nicht sanierten bzw. leer stehenden gründerzeitlichen Gebäuden mit interessierten Nutzern zusammenzuführen und Nutzer-Eigentümer-Kooperationen zu bilden. Dazu erbringt die Agentur „StadtWohnen-Chemnitz“ Moderationsleistungen, erstellt Nutzungsvorschläge und hält ein fachspezifisches Beratungsangebot vor.

Die Agentur „StadtWohnen-Chemnitz“ hat das Ziel, das Wohnen in innerstädtischen Gebieten attraktiver zu gestalten und in kooperativer Form, gemeinschaftlich genutzten Wohnraum zu schaffen, der einerseits den Bedürfnissen der Nutzer entspricht und andererseits den Verwertungsinteressen der Eigentümer entgegenkommt.

Mit diesem Hintergrund fördert die Agentur gemeinschaftlich orientierte Wohnformen mit Schwerpunkten wie:

- Generation 50plus
- Junges Wohnen, Familie und Arbeiten
- Mehrgenerationswohnen
- Betreutes Wohnen (z.B. Behinderte, Kranke)

Die Agentur unterstützt weiterhin die Umsetzung von Wächterhäusern zum Erhalt städtebaulich wertvoller Ensembles und berät potentielle Wächter.

Im Stadthaus-Pilotprojekt Brühl-Nord/Hauboldstraße übernimmt die Agentur außerdem die Abstimmung von Interessen und Aktivitäten von Eigentümern, Kauf- und Mietinteressenten, Investoren und der Stadt Chemnitz.

## Kontakt

Agentur „StadtWohnen-Chemnitz“

## Öffnungszeiten/ Beratertag

Müllerstraße 16  
91113 Chemnitz

Dienstag 14:00 bis 18:00 Uhr  
(oder n. V.)

## Ansprechpartner

Sophie Dollichon

Stadtbau GmbH – Chemnitz  
Wladimir-Sagorski-Str. 24  
09122 Chemnitz

## Telefon

0371/ 5332017

## E-Mail

[info@stadtwohnen-chemnitz.de](mailto:info@stadtwohnen-chemnitz.de)

## Internet

[www.stadtwohnen-chemnitz.de](http://www.stadtwohnen-chemnitz.de)



Veranstaltungsreihe

2010

Vom 30.03.2010 bis 30.05.2010 ist die Wächterhaus-Ausstellung aus Leipzig jeweils dienstags von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr in den Räumen der Agentur zu besichtigen!

**23.02.2010, 18:30 Uhr Müllerstr. 16  
,Wohnprojekte in der Praxis'**

Herr Stäblein (Bewohner Kochstr. 31, Leipzig)  
Herr Scheffen (Selbstnutzer Kompetenzzentrum)  
Ein Mitglied der Baugruppe in der Kochstr. 31 in Leipzig wird das eigene Altbau-Wohnprojekt und seine Erfahrungen vorstellen. Begleitende Informationen zu den generellen Möglichkeiten bei der Umsetzung von Wohnprojekten gibt Christoph Scheffen vom Selbstnutzer Kompetenzzentrum in Leipzig. Beispielhaft werden die vorgestellten Erfahrungen auf ein leer stehendes, zu vermittelndes Gebäude in Chemnitz übertragen.

**30.03.2010, 18:30 Uhr Müllerstr. 16  
,Zwischennutzungen'**

HausHalten Leipzig e.V. (Wächterhausinitiative)  
Zwischennutzungen als Strategie zur Reaktivierung von leer stehenden Räumen und Liegenschaften werden vorgestellt und die darüber hinausgehenden Möglichkeiten und Vorteile für Wächter und Eigentümer erläutert. Eröffnung der Leipziger Wächterhaus-Ausstellung in Chemnitz\*.

**04.05.2010, 18:30 Uhr IHK Chemnitz,  
Straße der Nationen 25, Raum 404  
,Barrierefreies Bauen und Wohnen'**

Frau Bauer (Sachverständige der AK Sachsen)  
Übersicht über die Möglichkeiten der Altbauanierung unter Berücksichtigung der Anforderungen, die sich aus dem Mehrgenerationswohnen, dem Wohnen im

Alter sowie dem betreutem Wohnen ergeben.

**25.05.2010, 18:30 Uhr Müllerstr. 16  
,Förderprogramme von SAB und KfW'**

Herr Wagner (SAB)  
Übersicht über die KfW und die SAB-Programme zur Unterstützung von energetisch nachhaltiger Sanierung, Eigentumsbildung und dem Mehrgenerationswohnen, sowie über neue Förderprogramme zur Unterstützung der Eigentumsbildung in innerstädtischen Lagen.

**29.06.2010, 18:30 Uhr Müllerstr. 16  
,Energiesparendes und gesundes Bauen'**

Herr Aurich, Bausachverständiger  
Lassen sich Kriterien des energetischen Bauens eigentlich mit unserer Gesundheit vereinbaren? Es werden Folgen von Energieeinsparungen für die Innenraumluft und Möglichkeiten zur Energieeinsparung bei gleichzeitiger Schaffung von gutem und schadstofffreiem Raumklima aufgezeigt.

~~~ Sommerpause ~~~

**28.09.2010, 18:30 Müllerstr. 16  
,Energetisch nachhaltig sanieren'**

Frau Müller (SAENA GmbH)  
Darstellung von Maßnahmen zur Energieeinsparung in Kombination mit Altbau-sanierung.

**26.10.2010, 18:30 Müllerstr. 16  
,Wohneigentümergeinschaften und  
Wohnungsbaugenossenschaften im  
Altbau'**

\*\*\*In Planung\*\*\*  
Entwicklung von Wohnprojekten im Rahmen von WEGs und Genossenschaften. Vorteile, Nachteile, Beispiele.

**30.11.2010, 18:30 Müllerstr. 16  
,Gebäudepool der Agentur  
StadtWohnen-Chemnitz'**

\*\*\*In Planung\*\*\*  
Angesprochen werden NutzerInnen/ Nutzergruppen und Investoren/ Bau-träger, es werden konkrete Objekte aus dem Gebäudepool vorgestellt.

**14.12.2010, 18:30 Müllerstr. 16  
,Jahresrückblick 2010 und Ausblick  
2011' (intern)**

\*\*\*In Planung\*\*\*  
Projektfortschritte bei Nutzer-Eigentümer-Kooperationen, Entwicklungen im Bereich der Zwischennutzungen (StadtHalten Chemnitz e. V., Wächterhäuser, Projekt Zietenstrasse 70), Entwicklungspotentiale der Agenturprojekte und weiteres Vorgehen.

\*\*\*Das Programm der Veranstaltungsreihe wird fortwährend ergänzt und aktualisiert\*\*\*