



## Stadthaus-Pilotprojekt Brühl-Nord / Hauboldstraße



<b>Gemarkung</b>	Schloßchemnitz
<b>Quartier</b>	Hauboldstraße 27
<b>Fördergebiet</b>	Stadtumbaugebiet Chemnitz, Teilbereich Brühl/Schloßteich, Umstrukturierungsgebiet, Sanierungsgebiet Brühl-Nordviertel
<b>Besondere Anforderungen</b>	Gebäude steht unter Denkmalschutz, 3-geschossiges Arbeiter-Wohnhaus, Mitte 19.Jh., Zeugnis für die frühe Bebauung des Brühl-Viertels
<b>Anforderungen an Freiraumplanung</b>	westliche Grundstücksgrenze Ufer-, Böschungsbereich Chemnitzfluss
<b>Infrastruktur</b>	
ÖPNV	Buslinien 13, 26, 41, 56, Haltestellen in ca. 70 - 300 m Entfernung
Erschließungsstraßen	Nebenstraßen
Radweg	direkte Radwegeanbindung, Chemnitztalradweg, Zschopautalradweg, Ringroute Chemnitz
Nahversorgung	Lebensmittelmarkt 250 m, Brühl-Boulevard
Kindergärten	500 m
Schulen	500 m
<b>Eignung</b>	Stadthäuser

<b>Flurstücksnummer</b>	23
<b>Flächengröße</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Eigentum</b>	nicht kommunal
<b>Planungsrecht</b>	§ 34 BauGB
<b>Ergänzungen</b>	bebaut, Gebäude teilsaniert, gravierender Leerstand
<b>Bebauungsplan</b>	nein
<b>Städtebauliche Situation</b>	
Nutzungsart nach Flächennutzungsplan	Grünflächen
Altlasten	nein
Geschossigkeit	dreigeschossig
Gebäudeausrichtung	Ost-West
<b>Bodenrichtwert</b>	Bodenanfangswert Sanierungsgebiet: 115 ; GFZ=1,7
<b>Realisierbare BGF</b>	578 m <sup>2</sup>
<b>Ansprechpartner</b>	Stadtplanungsamt Fr. Büttner (0371) 488 - 6163