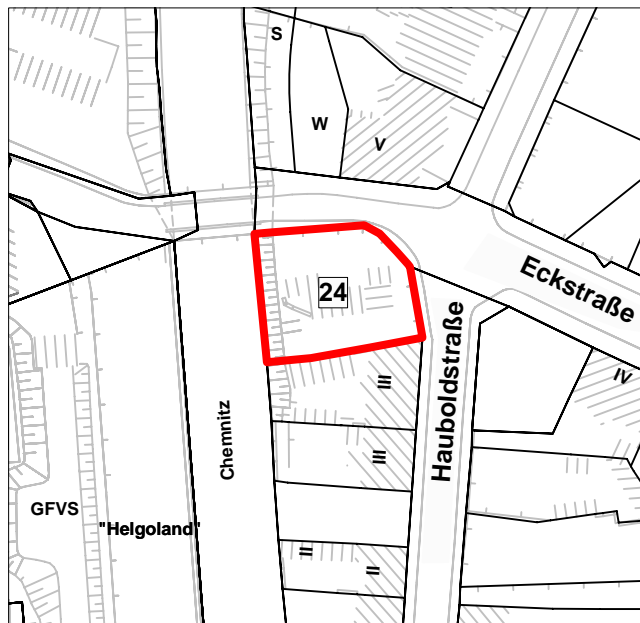
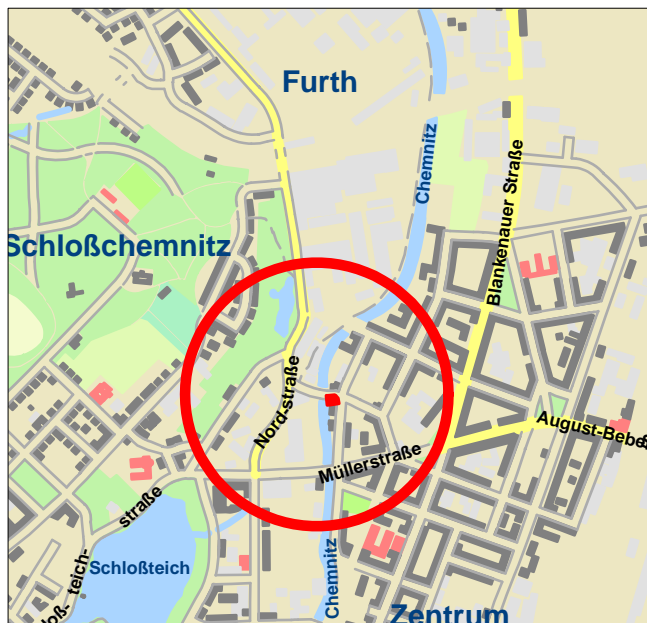




Stadthaus-Pilotprojekt Brühl-Nord / Hauboldstraße



Gemarkung	Schloßchemnitz
Quartier	Eckstraße/Hauboldstraße
Fördergebiet	Stadtumbaugebiet Chemnitz, Teilbereich Brühl/Schloßteich, Umstrukturierungsgebiet, Sanierungsgebiet Brühl-Nordviertel
Besondere Anforderungen	Nachbargebäude stehen unter Denkmalschutz, 3-geschossige Arbeiter-Wohnhäuser, Mitte 19.Jh., ehemalige Textilfabrik, Brücke über Chemnitzfluss
Anforderungen an Freiraumplanung	westliche Grundstücksgrenze Ufer-, Böschungsbereich Chemnitzfluss
Infrastruktur	
ÖPNV	Buslinien 13, 26, 41, 56, Haltestellen in ca. 50 - 300 m Entfernung
Erschließungsstraßen	Nebenstraßen
Radweg	direkte Radweganbindung, Chemnitztalradweg, Zschopautalradweg, Ringroute Chemnitz
Nahversorgung	Lebensmittelmart 200 m, Brühl- Boulevard
Kindergärten	500 m
Schulen	500 m
Eignung	Stadthäuser

Flurstücksnummer	24
Flächengröße	719 m ²
Eigentum	nicht kommunal
Planungsrecht	
Ergänzungen	bebaut, Nebengebäude unsaniert, leer stehend
Bebauungsplan	ja
Städtebauliche Situation	
Nutzungsart nach Flächennutzungsplan	Grünflächen
Altlasten	nein
Geschossigkeit	drei-, fünfgeschossig
Gebäudeausrichtung	Ost-West
Bodenrichtwert	Bodenanfangswert Sanierungsgebiet: 115 ; GFZ=1,7
Realisierbare BGF	1.222 m ²
Ansprechpartner	Stadtplanungsamt Fr. Büttner (0371) 488 - 6163