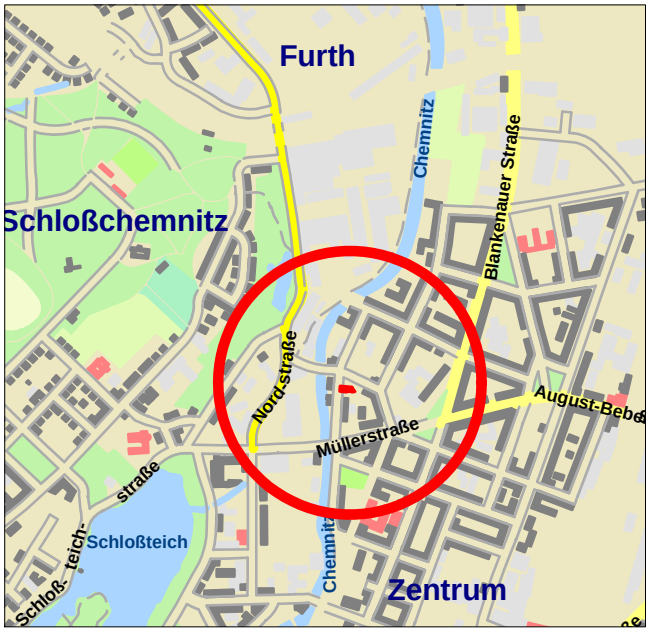
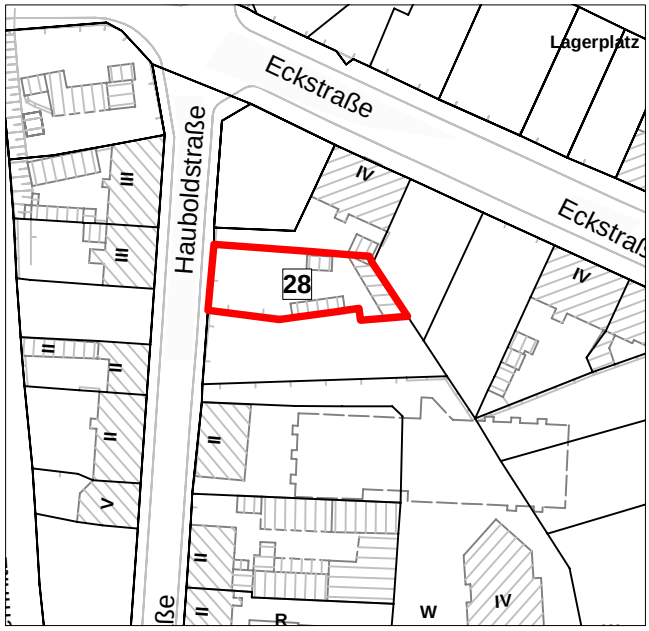
Standortpass Stadthäuser
Stadtteil: **Schloßchemnitz**

Stadthaus-Pilotprojekt Brühl-Nord / Hauboldstraße





Gemarkung	Schloßchemnitz
Quartier	Hauboldstraße/Eckstraße/Müllerstraße
Fördergebiet	Stadtumbaugebiet Chemnitz, Teilbereich Brühl/Schloßteich, Umstrukturierungsgebiet, Sanierungsgebiet Brühl-Nordviertel
Besondere Anforderungen	Nachbargebäude stehen unter Denkmalschutz, 3-geschossige Arbeiter-Wohnhäuser, Mitte 19.Jh.
Anforderungen an Freiraumplanung	
Infrastruktur	
ÖPNV	Buslinien 13, 26, 41, 56, Haltestellen in ca. 100 - 300 m Entfernung
Erschließungsstraßen	Nebenstraßen
Radweg	direkte Radwegeanbindung, Chemnitztalradweg, Zschopautalradweg, Ringroute Chemnitz
Nahversorgung	Lebensmittelmarkt 250 m, Brühl-Boulevard
Kindergärten	500 m
Schulen	500 m
Eignung	Stadthäuser

Flurstücksnummer	28
Flächengröße	450 m²
Eigentum	nicht kommunal
Planungsrecht	
Ergänzungen	
Bebauungsplan	ja
Städtebauliche Situation	
Nutzungsart nach Flächennutzungsplan	Wohnbauflächen
Altlasten	nein
Geschossigkeit	zwei-, bis dreigeschossig
Gebäudeausrichtung	Ost-West
Bodenrichtwert	Bodenanfangswert Sanierungsgebiet: 115 ; GFZ=1,7
Realisierbare BGF	765 m²
Ansprechpartner	Stadtplanungsamt Fr. Büttner (0371) 488 - 6163

August 2009

CHEMNITZ STADT DER MODERNE