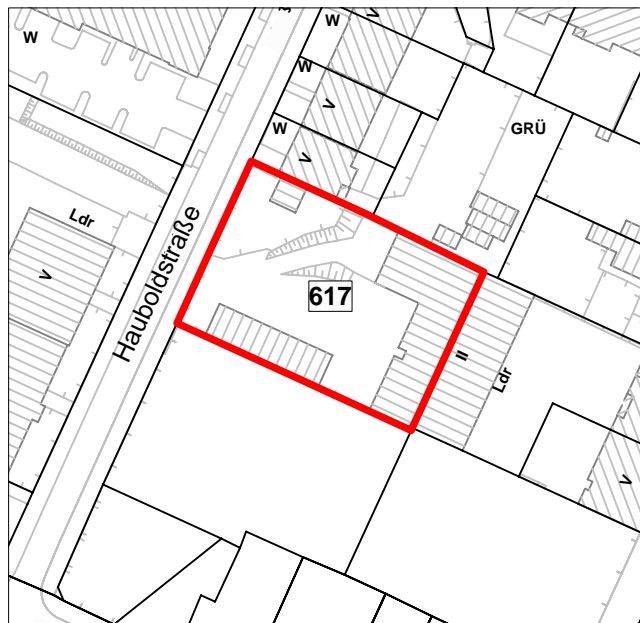
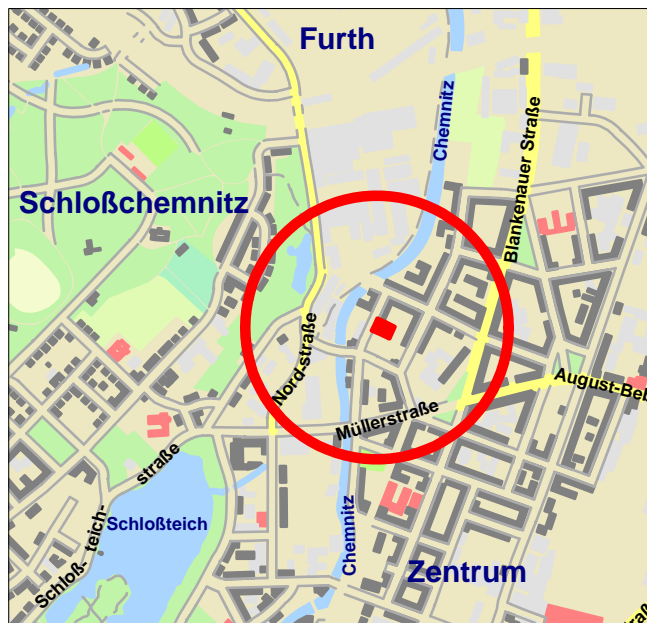




Stadthaus-Pilotprojekt Brühl-Nord / Hauboldstraße



Gemarkung	Schloßchemnitz
Quartier	Hauboldstraße/Lohrstraße/Further Straße/Eckstraße
Fördergebiet	Stadtumbaugebiet Chemnitz, Teilbereich Brühl/Schloßteich, Umstrukturierungsgebiet, Sanierungsgebiet Brühl-Nordviertel
Besondere Anforderungen	gegenüberliegendes Gebäude ehemalige Textilfabrik, Umnutzung zu Loftwohnen
Anforderungen an Freiraumplanung	
Infrastruktur	
ÖPNV	Buslinien 13, 26, 41, 56, Haltestellen in ca. 100 - 300 m Entfernung
Erschließungsstraßen	Nebenstraßen
Radweg	direkte Radweganbindung, Chemnitztalradweg, Zschopautalradweg, Ringroute Chemnitz
Nahversorgung	Lebensmittelmarkt 300 m, Brühl-Boulevard
Kindergärten	700 m
Schulen	700 m
Eignung	Stadthäuser

Flurstücksnummer	617
Flächengröße	1.794 m ²
Eigentum	nicht kommunal
Planungsrecht	
Ergänzungen	bebaut, teilsanierte Gewerbe- und Nebengebäude, Nutzung aufgegeben
Bebauungsplan	ja
Städtebauliche Situation	
Nutzungsart nach Flächennutzungsplan	Wohnbauflächen
Altlasten	nein
Geschossigkeit	zwei-, bis viergeschossig
Gebäudeausrichtung	Nord-Ost - Süd-West
Bodenrichtwert	Bodenanfangswert Sanierungsgebiet: 115 ; GFZ=1,7
Realisierbare BGF	741 m ²
Ansprechpartner	Stadtplanungsamt Fr. Büttner (0371) 488 - 6163