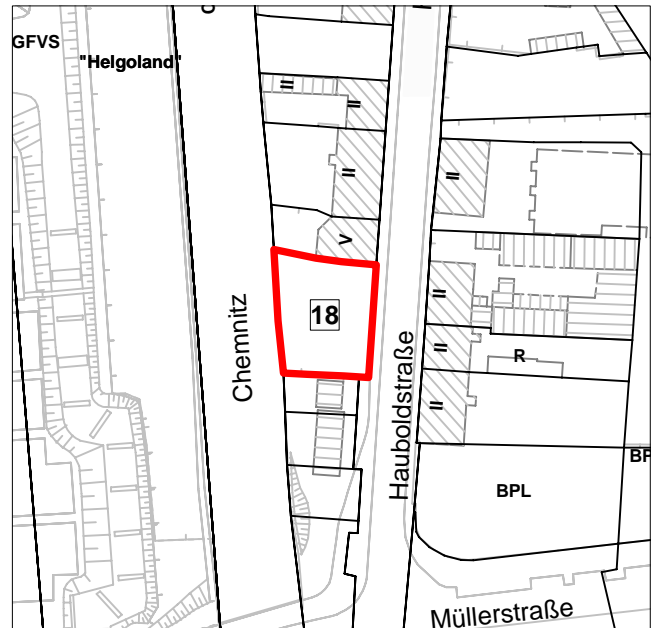


Stadthaus-Pilotprojekt Brühl-Nord / Hauboldstraße



| | |
|---|--|
| Gemarkung | Schloßchemnitz |
| Quartier | Hauboldstraße |
| Fördergebiet | Stadtumbaugebiet Chemnitz, Teilbereich Brühl/Schloßteich, Umstrukturierungsgebiet, Sanierungsgebiet Brühl-Nordviertel, geförderter Abriss Sperrfrist: bis 09.11.2014 |
| Besondere Anforderungen | Nachbargebäude stehen unter Denkmalschutz, 2-geschossige Arbeiter-Wohnhäuser, Mitte 19.Jh., sind Zeugnisse für die frühe Bebauung des Brühl-Viertels |
| Anforderungen an Freiraumplanung | westliche Grundstücksgrenze Ufer-, Böschungsbereich Chemnitzfluss |
| Infrastruktur | |
| ÖPNV | Buslinien 13, 26, 41, 56, Haltestellen in ca. 100 - 300 m Entfernung |
| Erschließungsstraßen | Nebenstraßen |
| Radweg | direkte Radweganbindung, Chemnitztalradweg, Zschopautalradweg, Ringroute Chemnitz |
| Nahversorgung | Lebensmittelmarkt 300 m, Brühl-Boulevard |
| Kindergärten | 500 m |
| Schulen | 500 m |
| Eignung | Stadthäuser |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Flurstücksnummer | 18 |
| Flächengröße | 433 m ² |
| Eigentum | nicht kommunal |
| Planungsrecht | § 34 BauGB |
| Ergänzungen | keine Mietwohnbebauung |
| Bebauungsplan | nein |
| Städtebauliche Situation | |
| Nutzungsart nach Flächennutzungsplan | Grünflächen |
| Altlasten | nein |
| Geschossigkeit | zwei- bis fünfgeschossig |
| Gebäudeausrichtung | Ost-West |
| Bodenrichtwert | Bodenanfangswert Sanierungsgebiet: 115 ; GFZ=1,7 |
| Realisierbare BGF | 736,1 m ² |
| Ansprechpartner | Stadtplanungsamt Fr. Büttner (0371) 488 - 6163 |