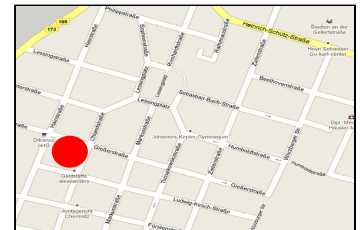


## Objektübersicht

# Objekt: Gießereistraße 34 09130 Chemnitz

## Fakten

**Baujahr:** 1904  
**ehemaliges Mietshaus**  
**Wohneinheiten** 19  
**Wohnfläche** 987m<sup>2</sup>  
**Gewerbeflächen** 146m<sup>2</sup>  
**Denkmalschutz**



### Standort:

- liegt im Stadtteil Sonnenberg in einem geschlossenen Karree
- LIDL- Einkaufsmarkt ca. 3 min, Stadtzentrum ca. 15 min, ÖPNV fußläufig, Hauptbahnhof ca. 5 min, Sachsenallee ca. 5 min
- Wohngebiet mit ruhiger Lage, zahlreiche soziale Einrichtungen

### Objekt:

- leerstehendes denkmalgeschütztes Objekt
- Eckgebäude mit 4 Geschossen
- im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbefläche

### Zielgruppe:

- junges Wohnen, Mehrgenerationswohnen, Experimentierfelder, Kreative,

Ansprechpartner für Eigentümer und Nutzer

### Agentur

Herr Brade

Stadt**Wohnen**-Chemnitz

Frau Dollichon

Müllerstraße 16

Tel: 0371 533 20 18

09113 Chemnitz

info@stadtwohnen-chemnitz.de

www.stadtwohnen-chemnitz.de