

## Objektübersicht

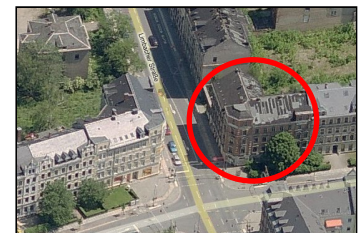
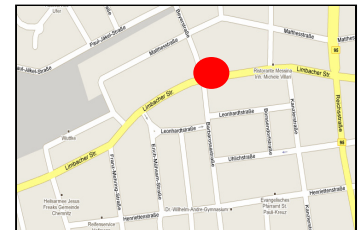
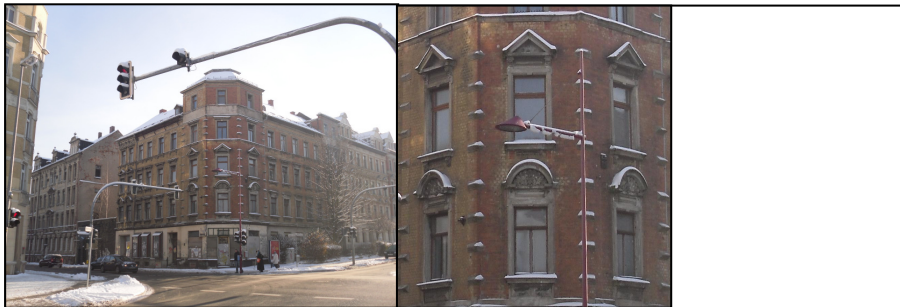
# Objekt:

## Limbacher Straße 41

### 09130 Chemnitz

### Fakten

- Baujahr:** um 1900
- ehemaliges Mietshaus**
- Wohneinheiten k.A.**
- Wohnfläche k.A.**
- Gewerbeflächen k.A.**



### Standort:

- liegt direkt an der Limbacher Straße in Randlage vom Kaßberg
- Freizeitplatz „Concordia-Park“ und Einkaufszentrum Ermafa-Passage ca. 7 min Fußweg, LIDL- Einkaufsmarkt in direkter Nachbarschaft
- Stadtzentrum ca. 20 min, guter ÖPNV, Schlossteich ca. 15 min

### Objekt:

- leerstehendes Eckgebäude mit städtebaulicher Bedeutung
- verschiedene Wohnungsgrundrisse, 4 Etagen
- Gewerbefläche im Erdgeschoß

### Zielgruppe:

- junges Wohnen, Experimentierfelder, Kreative, Wächterhaus

Ansprechpartner für Eigentümer und Nutzer

**Agentur**

Herr Brade

StadtWohnen-Chemnitz

Frau Dollichon

Müllerstraße 16

Tel: 0371 533 20 18

09113 Chemnitz

info@stadtwohnen-chemnitz.de

www.stadtwohnen-chemnitz.de