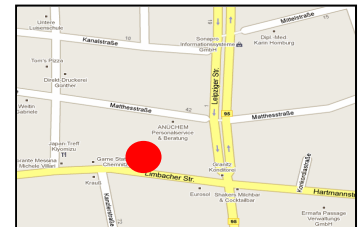


## Objektübersicht

# Objekt: Limbacher Straße 8 09112 Chemnitz

## Fakten

**Baujahr:** 1892  
**ehemaliges Mietshaus**  
**9 Wohneinheiten**  
**Wohnfläche 352m<sup>2</sup>**  
**Gewerbefläche 203m<sup>2</sup>**  
**Denkmalschutz**



### Standort:

- liegt in der Nähe der Kreuzung Leipziger Straße/ Ecke Limbacher Straße.
- unmittelbarer Umgebung befindet sich der Freizeitplatz „Concordia-Park“ und das Einkaufszentrum Ermafa-Passage.
- Stadtzentrum ca. 10 min, guter ÖPNV, Nähe zum Schlossteich

### Objekt:

- leerstehendes zweispänniges Objekt in weitestgehend intaktem Karree mit hohem Sanierungsgrad, denkmalgeschützt
- Gewerbeflächen in der Erdgeschosszone

### Zielgruppe:

- junges Wohnen, Experimentierfelder, Kreative, Wächterhaus

Ansprechpartner für Eigentümer und Nutzer

### Agentur

Herr Brade

Stadt**Wohnen**-Chemnitz

Frau Dollichon

Müllerstraße 16

Tel: 0371 533 20 18

09113 Chemnitz

info@stadtwohnen-chemnitz.de

www.stadtwohnen-chemnitz.de