

## Objektübersicht

## Objekt:

**Müllerstraße 9**

**09113 Chemnitz**

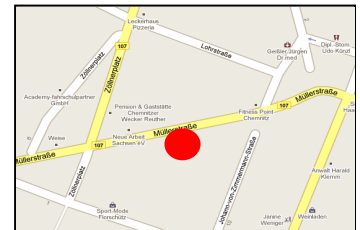
## Fakten

**Baujahr: Ende 19 Jh.**

**ehemaliges Mietshaus  
mit Gewerbeeinheit im  
EG**

**9 Wohneinheiten mit  
insgesamt 567m<sup>2</sup> WFL**

**Grundfläche k.A.**



### Standort:

- direkt an der Müllerstraße
- in einem weitestgehend geschlossenen Karree mit zahlreichen sanierten Objekten
- LIDL Markt, Fußgängerzone Brühl, Stadtbad und Uferpark befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Stadtzentrum ca. 7 bis 10 Minuten, guter ÖPNV- Anschluss

### Objekt:

- zweispänniges Gründerzeitobjekt in geschlossener Zeilenlage
- Dach und Deckkonstruktionen wurde gesichert und teilweise
- Objekt befinden sich auf jeder Etage zwei Wohneinheiten die schätzungsweise 60m<sup>2</sup> umfassen

### Zielgruppe:

- durch die Lage und Erschließung für MGW oder 60plus geeignet

Ansprechpartner für Eigentümer und Nutzer

**Agentur**

Herr Brade

Stadt**Wohnen**-Chemnitz

Frau Dollichon

Müllerstraße 16

Tel: 0371 533 20 18

09113 Chemnitz

info@stadtwohnen-chemnitz.de

www.stadtwohnen-chemnitz.de