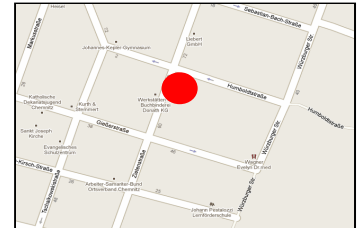


## Objektübersicht

# Objekt: Zietenstraße 72 09130 Chemnitz

## Fakten

**Baujahr:** um 1900  
**ehemaliges Mietshaus**  
**Wohneinheiten** k.A.  
**Wohnfläche** k.A.  
**Gewerbeflächen** k.A.  
**Denkmalschutz**



### Standort:

- liegt im Stadtteil Sonnenberg direkt an der Zietenstraße
- LIDL- Einkaufsmarkt ca. 7 min, Stadtzentrum ca. 20 min, ÖPNV fußläufig, Hauptbahnhof ca. 10 min, Sachsenallee ca. 5 min
- Kleingewerbe entlang der Zietenstraße
- Grünfläche mit Spielplatz am Lessingplatz

### Objekt:

- leerstehendes denkmalgeschütztes Objekt
- Eckgebäude mit 4 Geschossen und unterschiedlichen Wohnungsgrundrissen und einer Gewerbefläche im Erdgeschoss
- durch die Ecklage nur ein kleines nutzbares Grundstück

### Zielgruppe:

- Junges Wohnen, Experimentierfelder, Kreative, Mehrgenerationswohnen

Ansprechpartner für Eigentümer und Nutzer

### Agentur

Herr Brade

Stadt**Wohnen**-Chemnitz

Frau Dollichon

Müllerstraße 16

Tel: 0371 533 20 18

09113 Chemnitz

info@stadtwohnen-chemnitz.de

www.stadtwohnen-chemnitz.de