

Nachbetrachtung zum Workshop „Wächterhäuser auf den Weg gebracht“

Am Freitag den 07.12.2007 fand im Büro der Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz ein gut besuchter Workshop mit dem Titel „Wächterhäuser auf den Weg gebracht“ statt, an dem ca. 40 Chemnitzer teilnahmen. Wie der Leiter des Stadtplanungsamtes Herr Butenop in seinem Einführungsvortrag darstellte, gibt es in Chemnitz bereits erste gute Ansätze zur Umsetzung von Wächterhäusern, die von der Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz auch maßgeblich mit entwickelt wurden.

Eine Vielzahl von potentiellen Nutzern bekundeten ihr Interesse, weiter mit der Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz zusammen arbeiten zu wollen, um ihre kreativen Nutzungsideen umsetzen zu können. Seitens der privaten Eigentümer wurde ein konkretes Objekt eingebracht, die schon im Januar 2008 mit Nutzerinteressenten besichtigt werden soll.



Als Einführung in das Thema wurde das Wächterhauskonzept noch einmal von Fritjof Mothes vom Verein HausHalten e.V. aus Leipzig vorgestellt. In der nachfolgenden Arbeitsgruppe bestand dann die Möglichkeit konkrete Umsetzungsschritte zu diskutieren. Die

Zeit wurde vor allem auch dazu genutzt, eigene Konzepte und Ideen interessierter „Hauswächter“ vorzustellen und sich gegenseitig kennenzulernen.

Ein wichtiges Ziel des Workshops war es, eine erforderliche Trägerstruktur für das Wächterhausprojekt zu entwickeln. Diese Zielstellung ist erreicht. Die zweite Arbeitsgruppe hat intensiv darüber diskutiert. So werden sich bereits am 11.01.2008 um 17.00 Uhr verschiedene Interessenten im Agenturbüro in der Müllerstr. 16 versammeln und eine Vereinsgründung vorbereiten. Der Verein wird in Kooperation mit der Stadt Chemnitz und der Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz das Wächterhausprojekt in Chemnitz

weiter entwickeln und die konkrete Umsetzung von Projekten in Zukunft mit betreuen.



Für die Umsetzung muss in diesem Zusammenhang ein erforderliches Vertragswerk als rechtliche Grundlage erstellt werden, dass einerseits die Interessen der Eigentümer und andererseits die Absichten der Nutzer absichern kann. Dazu werden noch weitere Veranstaltungen mit HausHalten e.V. aus Leipzig geplant, der gern die Umsetzung des Wächterhausansatzes in Chemnitz beratend unterstützen möchte.

Der Workshop zeigte deutlich, dass es auf Seiten der Nutzer sehr viel kreatives Potential in Chemnitz zu finden ist. Gerade die jüngeren Nutzer wollen sich stärker in der Öffentlichkeit präsentieren und möchten gern das kulturelle Angebot in der Stadt bereichern, um interessante und sehenswerte Alternativen bieten zu können.



Die Agentur erklärte sich bereit, die Erstellung von Nutzungskonzeptionen mit zu unterstützen und wird in der nächsten Zeit dazu eine aktive Hilfestellung geben. Vielleicht kann schon bald ein erstes gründerzeitliches Objekt an Nutzer übergeben werden, die neben ihrer Projektidee auch den Erhalt eines gründerzeitlichen und städtebaulich relevanten Objektes unterstützen. In diesem Sinne bildete

der Workshop einen erfolgreichen Abschluss für das Agenturjahr 2007.

Das Agenturteam wünscht Ihnen ein schönes Weihnachtsfest. Wir bedanken uns für Ihre Mitarbeit und freuen uns im kommenden Jahr auf Ihre Projektideen.

Ankündigungen von Veranstaltungen

08.01.2008 14.00- 18.00 Uhr erster Beratertag im Neuen Jahr

11.01.2008 um 15 Uhr

Begehung eines Objektes, bei Interesse bitte an die Agentur wenden

11.01.2008 um 17.00 Uhr in der Müllerstrasse 16

Veranstaltung zur Gründung eines Trägervereins zum Thema Wächterhäuser

KONTAKT

Agentur StadtWohnen Chemnitz Müllerstraße 16, 09113 Chemnitz

Beratertage: regelmäßig jeweils Dienstag von 14.00 -18.00 Uhr

Ihre Ansprechpartner sind:

Für Nutzerinteressenten: Ines Senftleben Tel: 0341/9609080

für Eigentümer: Steffen Jüttner Tel. 0371/5332018

E-Mail: info@stadtwohnen-chemnitz.de

www.stadtwohnen-chemnitz.de