



Die Agentur StadtWohnen-Chemnitz startet am 28.08.2007 mit dem Thema `Wächterhäuser´ ihr regelmäßigen Veranstaltungsangebot in der Müllerstraße 16

Am 28.08. um 19 Uhr startet im Agenturbüro in der Müllerstraße 16 eine monatlich stattfindende Veranstaltungsreihe, die über Themen wie `Wächterhäuser´, Förderprogramme, bestehende Wohnprojekte, Wohnen im Alter und barrierefreies Bauen informieren soll. Somit wird das Agenturbüro unter anderem zu einer wichtigen Diskussionsplattform, auf der sich die verschiedenen Interessengruppen treffen und verknüpfen können.

In der Auftaktveranstaltung präsentiert die Agentur StadtWohnen-Chemnitz das aktuelle und viel diskutierte Thema `Wächterhäuser- eine Alternative zur Bestandserhaltung auch in Chemnitz?´. Dazu ist Frau Alena Bleicher eingeladen. Sie ist Mitglied im Vorstand des Vereins HausHalten e.V., welcher in Leipzig ansässig ist und schon auf zahlreiche interessante Projekte zurückblicken kann. Anliegen des Vereins ist es, neue Strategien für den Umgang mit ungenutzten gründerzeitlichen Gebäuden zu entwickeln. Zur Umsetzung dieses Ziels nutzt der Verein die sogenannten `Wächterhäuser´. In der Philosophie der `Wächterhäuser´ treffen sich die Verwertungsabsichten der Eigentümer mit den Ideen der engagierten Nutzer. Leerstehende Objekte können durch eine temporäre Nutzung vor baulichen Verfall und weiterem Wertverlust geschützt werden. Damit bleibt das Gebäude dem Stadtbild erhalten und trägt zusätzlich zur Stabilisierung des Quartiers bei. Besonders interessant für die `Wächterhäuser´ sind dabei Nutzungen mit sozialer, kultureller bzw. gewerblicher Ausrichtung. Der Vorteil für den Eigentümer liegt darin, dass er von den Kosten und der generellen Sorge um sein Objekt entlastet wird. Seine Aufgabe ist es, die meist getrennten Hausanschlüsse von Strom bzw. Wasser wieder anzuschließen und das Gebäude soweit herzurichten, dass eine temporäre Nutzung möglich wird. Bei einigen Projekten in Leipzig konnten dafür sogar Fördermittel genutzt werden. Zwischen dem Eigentümer und HausHalten e.V. wird über den Zeitraum der Nutzung eine Gestattungsvereinbarung abgeschlossen. Dabei bleiben die Eigentumsrechte und Grundpflichten unberührt. Einem Verkauf oder anderweitigen Nutzung steht während der Vertragszeit nichts im Weg. Mit dem Einverständnis des Eigentümers werden die Nutzer über einen „Unternutzvertrag“, den sie mit HausHalten e.V. abschließen, zu `Wächtern´. Sie übernehmen die laufenden Betriebskosten für das Haus und richten Teilabschnitte der Räumlichkeiten nach ihren Nutzungsvorstellungen her. Dabei lassen sie ihre handwerklichen Fähigkeiten als Eigenleistung einfließen. Die ungenutzten Gebäudeteile werden durch die Nutzer bewacht und kontrolliert. Wenn sich während der Nutzungsdauer eine feste Hausgemeinschaft etablieren sollte, kann der „Unternutzvertrag“ in ein direktes Vertragsverhältnis, z.B. Miete, zwischen Eigentümer und Nutzern umgewandelt werden.

Wenn Sie mehr zu diesem Thema wissen wollen, dann kommen Sie doch am 28.08. in das Büro der Agentur StadtWohnen Chemnitz. Im Vorfeld können Sie sich bereits auf Homepage des Vereins HausHalten e.V. unter

www.haushalten.org neben gelungenen Beispielen auch über die rechtliche Hintergründe informieren. Wir hoffen, dass wir Ihr Interesse geweckt haben und freuen uns, Sie bei uns in der Müllerstraße begrüßen zu können.

Weitere Veranstaltungen am:

25.09.07 Informationen zu Förderprogrammen
23.10.07 Informationen zum barrierefreien Bauen (AK Barrierefreies Bauen)
20.11.07 Bestehende Wohnprojekte stellen sich vor
11.12.07 Thema wird noch erarbeitet

KONTAKT

Agentur StadtWohnen Chemnitz Müllerstraße 16, 09113 Chemnitz

Beratertage: regelmäßig jeweils Dienstag von 14.00 -18.00 Uhr

Ihre Ansprechpartner sind:

für Nutzerinteressenten: Ines Senftleben Tel: 0341/9609080

für Eigentümer: Steffen Jüttner Tel: 0371/5332018

E-Mail: info@stadtwohnen-chemnitz.de

www.stadtwohnen-chemnitz.de

Amtsblatt 22.08.07