

Agentur unterstützt gemeinschaftliches Wohnen in Chemnitz



Ein Spaziergang über den Brühl-Boulevard, eine Fahrt auf den Sonnenberg, ein Nachmittag in Schloßchemnitz oder ein Blick ins Lutherviertel – sie alle verdeutlichen es: in Chemnitz stehen viele ehemals prunkvolle Gebäude aus der Gründerzeit leer. Die Situation auf dem Chemnitzer Wohnungsmarkt schmälert vor allem die Sanierungs-, Vermietungs- oder Verkaufsaussichten für unsanierten Wohnraum im innerstädtischen Bereich. Die Bestandsentwicklung stellt dadurch in Chemnitz eine besondere Herausforderung dar.

Sie ist aber zugleich auch Potenzial für die selbstbestimmte und bedarfsgerechte Herichtung von Wohn- oder Nutzflächen.

Hier setzt die Agentur StadtWohnen-Chemnitz an. Sie bietet mit ihrem Angebot ein Zusammenspiel aus Erhalt von Chemnitzer Gründerzeitgebäuden und der Verwirklichung individueller Wohnvorstellungen sowie der Nutzung preiswerter Flächen für gewerbeähnliche Zwecke. Als Projekt der Stadt Chemnitz befindet sich die Agentur in Trägerschaft der Stadtumbau GmbH-Chemnitz, arbeitet mit verschiedenen Initiativen zusammen und versteht sich als Kommunikations- und Vermittlungsplattform für Käufer, Mieter, Zwischennutzer, Eigentümer, Investoren und städtische Interessen in den erwähnten Stadtteilen. In dieser Hinsicht ist die Agentur mittlerweile in den drei Bereichen „Gemeinschaftliches Wohnen“, „Wächterhäuser“ und „Stadthäuser“ tätig.

Gemeinschaftliches Wohnen und Wächterhäuser dienen der Bestandsentwicklung, während mit Hilfe von Stadthäusern Lücken im zentrumsnahen Bereich geschlossen werden sollen. Die Agentur vermittelt Objekte und Grundstücke, die in förderfähigen Gebieten, zumeist in Innenstadtnähe liegen und zur städtebaulich erhaltenen Gebäudesubstanz zählen.

Grundstücke stehen im Moment vor allem auf dem Gelände des Stadthaus-Pilotprojektes Brühl-Nord/ Hauboldstraße zur Verfügung. In Zusammenarbeit mit der Stadt Chemnitz sollen dort die Vorteile von innerstädtischem Wohnen und Eigentumsbildung vereint werden.

Zielgruppen des Gemeinschaftlichen Wohnens hingegen sind alle, die sich einen individuellen Lebensraum inmitten einer funktionierenden Hausgemeinschaft als Alternative zur Isolation in herkömmlichen Mehrfamilienhäusern wünschen.

Die Schaffung von Gemeinschaftsräumen sowie die konkrete Abstimmung der Gestaltung von Wohnung und Gebäude auf Wünsche und Lebenssituation der künftigen Bewohner versprechen bedarfsgerechten und damit dauerhaft belebten Wohnraum. Denkbare Wohnprojekte sind z. B. Mehrgenerationswohnen, Wohnen 50+, Junges Wohnen oder die Verbindung aus Wohnen und Arbeiten. Die Umsetzung solcher Projekte ist dabei sowohl auf Eigentums- wie auch auf Mietbasis denkbar.

Die Agentur unterstützt die Umsetzung der Kooperation zwischen Nutzern und Eigentümern von der Gruppenfindung über die Modellentwicklung bis zum Projektstart, vermittelt Kontakte zu externen Beratern wie z. B. Architekten und berät in Fragen der Finanzierung und Förderung derartiger Sanierungsvorhaben.

Ein weiteres Tätigkeitsfeld der Agentur ist die Unterstützung des Wächterhausansatzes in Chemnitz. Hierbei bietet sich für Akteure aus kulturellen, sozialen oder gewerblichen Bereichen die Möglichkeit, preisgünstige Flächen in erhaltenen Altbauobjekten zwischenzunutzen und somit gleichzeitig einen Beitrag zur Wiederbelebung von nicht mehr marktfähigen Gebäuden zu leisten.

Auch die Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H. möchte die Vorteile für ihr Haus in der Uhlandstraße 1 nutzen und der Chemnitzer Künstlerszene auf diese Weise einen neuen Anlaufpunkt schaffen. Das erste Wächterhaus in Chemnitz befindet sich übrigens auch auf dem Sonnenberg, nämlich in der Zietenstraße 70, und wurde im Herbst 2009 von seinen „Wächtern“ bezogen.



Das Gebäude Brühl 58 soll wiederbelebt werden.



Die Uhlandstraße 1 soll ein Wächterhaus werden.
Fotos: Agentur StadtWohnen-Chemnitz

Es gibt immer wieder neue Ideen für mögliche Projekte, z. B. ein von Handwerkern zum Eigengebrauch ausgebautes Haus, ein Wohngebäude mit angegliederter Therapiepraxis oder einem Pflegedienst sowie das sogenannte Mehrgenerationswohnen. Für weitere Ideen, aber auch Fragen oder Interesse an der Mitwirkung bei einem dieser Ansätze sind wir jederzeit ansprechbar. Agentur StadtWohnen-Chemnitz
Tel. 0371/533-2018
info@stadtwohnen-chemnitz.de
Beratung: Dienstag 14.00 – 18.00 Uhr
in der Müllerstraße 16.
www.stadtwohnen-chemnitz.de

Die IHK Südwestsachsen im Internet – rund um die Uhr geldwerte Informationen und Serviceangebote unter <http://www.chemnitz.ihk24.de>