



## Chance für Altbauten

Seit zwei Jahren arbeitet die GGG mit der Agentur StadtWohnen-Chemnitz zusammen. „StadtWohnen-Chemnitz“ ist ein Angebot der Stadt Chemnitz, um Eigentümer von noch nicht sanierten und leer stehenden gründerzeitlichen Gebäuden und interessierte Nutzer zusammenzuführen.

„Unsere Aufgabe besteht darin, Wohnen in innerstädtischen Gebieten attraktiver zu gestalten und Wohnraum zu schaffen, der sowohl den Bedürfnissen der Nutzer entspricht, als auch den Verwertungsinteressen der Eigentümer“, erklärt Agentur-Sprecherin Sophie Dollichon. „Mit unterschiedlichen Projektmodellen und Ideen sollen die leeren Gebäude verschiedener Eigentümer – so auch der GGG – in eine Sanierung überführt oder zumindest für eine Übergangsphase von fünf bis zehn

Jahren ‚zwischen genutzt‘ werden. Neben der Wiederbelebung spielt also auch die Bewahrung der Gebäude vor weiterem Verfall eine wichtige Rolle.“

Dabei steht die Agentur oft vor schwierigen Aufgaben. Sophie Dollichon: „Einerseits muss an den alten Häusern viel getan und investiert werden, um sie beispielsweise wieder als Wohnungen vermieten zu können. Andererseits ergeben sich aus diesen Investitionen hohe Mieten, die am Markt nicht erzielt werden können. Und so stellen alternative Nutzungsmöglichkeiten eine Chance für diese Altbauten dar.“

Die GGG beteiligt sich aktuell mit zwei Objekten aktiv an der Projektentwicklung der Agentur StadtWohnen-Chemnitz. In der Peterstraße 28 ist ein Mehrgenerationenprojekt geplant. Nach der Sanierung könnte das Haus aus dem Jahr 1890 unter ande-

rem für betreute Wohngemeinschaften Platz bieten und Demenzkranken ein weitestgehend selbstständiges Leben ermöglichen.

Das zweite Objekt, die Uhlandstraße 1, soll von kreativen Köpfen, unter anderem dem bekannten Verein Kunstraum Chemnitz, einer Yoga-Lehrerin, einem Internet-Spielzeughandel, dem Projekt „Friedvoll Leben“, der freien Wählergemeinschaft „Perspektive Chemnitz“ sowie weiteren Künstlerateliers mit neuem Leben erfüllt werden. Das Besondere daran ist die vergleichsweise geringe Flächennutzungspauschale. Dafür richten sich die Nutzer ihre Räume, ausgehend von einer gewissen Grundnutzbarkeit, selbst für ihre Zwecke her.

**Kontakt:** Tel. 0371 533-2017

E-Mail: [info@stadtwohnen-chemnitz.de](mailto:info@stadtwohnen-chemnitz.de)

Internet: [www.stadtwohnen-chemnitz.de](http://www.stadtwohnen-chemnitz.de)