

Stadhäuser: Da tut sich was!

Nachdem der Zulauf an Interessenten für das Stadthaus-Pilotprojekt Brühl-Nord/Hauboldstraße (siehe auch www.stadtwohnen-chemnitz.de) bereits im Vorjahr sehr groß war, wurden im Rahmen erster Verkaufsgespräche bereits Grundstücke im Projektgebiet reserviert. Grundsätzlich sind alle Eigentümer im vorgesehenen Areal zum Verkauf der Grundstücke bereit. Die Grundstücke südlich der Eckstraße sowie zwischen Hauboldstraße und Chemnitz besitzen eine Größe von 400 m² bis 730 m²

und sind nach §34 BauGB bebaubar. Der als Beurteilungsgrundlage zugrunde liegende Gestaltungsplanentwurf mit Aussagen zur Bauweise, Gebäudeausrichtung, Geschossigkeit und Dachgestaltung wurde durch das Stadtplanungsamt zwischenzeitlich erarbeitet und trägt der Nachfrage nach innenstadtnahen Einzelhausgrundstücken Rechnung. Die größeren Grundstücke nördlich der Eckstraße sollen mittels Bebauungsplan und neu geordneter Erschließung entwickelt werden.



Attraktiv: Wohnen am Ufer der Chemnitz, grün und stadtnah. Foto: Agentur StadtWohnen

Veranstaltungsreihe 2010 in Planung

Auch in diesem Jahr werden in monatlichen Veranstaltungen die Themen Wohnprojekte und Zwischennutzung näher beleuchtet. Schwerpunkte werden sein: Wohnprojekte aus Leipzig, Wächterhäuser, Barrierefreiheit, Energetische Nachhaltigkeit, Innerstädtisches Wohnen, Fördermöglichkeiten usw.

Hier finden Sie die nächsten Termine:

30.03.2010 18:30 Uhr

„Erhalt durch Nutzung“: Eröffnung der Wanderausstellung aus Leipzig zum Thema Wächterhäuser, Vorstellung der Leipziger und Chemnitzer Wächterhausinitiativen

Ort: Müllerstraße 16

04.05.2010 18:30 Uhr

Barrierefreies Bauen und Wohnen

(Ort: wird noch festgelegt, barrierefrei)

25.05.2010 18:30 Uhr

SAB und KfW Förderprogramme im Rahmen der Entwicklung von Wohnprojekten

(Ort: Müllerstraße 16)

Besteht Ihrerseits der Wunsch weitere, bisher nicht behandelte Themen im Zusammenhang mit der Arbeit der Agentur StadtWohnen-Chemnitz in die Veranstaltungsreihe aufzunehmen, freuen wir uns über Ihre Anregungen und Wünsche. Am einfachsten senden Sie uns diese per E-Mail (info@stadtwohnen-chemnitz.de).

Ihre Agentur StadtWohnen-Chemnitz

KONTAKT: Müllerstraße 16, 09113 Chemnitz

Beratertage regelmäßig jeweils dienstags von 14 bis 18 Uhr

Ihr Ansprechpartner für Nutzer- und Eigentümerbelange:

Sophie Dollichon, 0371 533 20 17

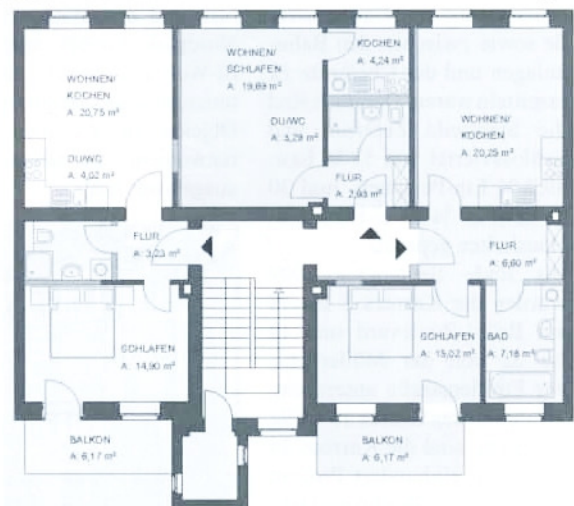
Email: info@stadtwohnen-chemnitz.de

Selbstgenutztes Wohneigentum in innenstadtnahen Altbauten

Neben der Möglichkeit des Eigenheimneubaus in Altbauquartieren stellt der Erwerb von Eigentumswohnungen eine sinnvolle Alternative zum innerstädtischen Wohneigentum dar, da das Stadthaus mit der aus dem 3- und 4-geschossigen Umfeld resultierenden Nutzfläche von über 150 m² mitunter deutlich über den Bedarf von Interessenten zentraler Wohnlagen hinausgeht.

Aus diesem Grund bieten die GGG und andere Privateigentümer geeignete Altbauten, wie z.B. die Elisenstraße 31 am Brühl, interessierten Bauherren an. Gegenwärtig befinden sich dort pro Etage zwei Wohneinheiten, die nach der Zusammenlegung und Sanierung eine Wohnfläche von ca. 130 m²

ergeben. Die beispielhafte Planung sieht das Entree der Wohnung mit einer weit zu öffnenden Schiebetür zur Küche und die Anordnung des großzügigen Wohnzimmers mit Balkon sowie des Schlafzimmers zur südausgerichteten Hofseite vor. Weiterhin ist die Einordnung eines vollständigen Bades und eines zusätzlichen Gäste-WC mit Dusche möglich. Durch den ebenfalls nach Süden orientierten Gemeinschaftsgarten und das sanierte Wohnumfeld einschl. des öffentlichen Straßenraumes mit Parktaschen und Baumscheiben, ist hier die Bildung von attraktivem Wohneigentum für vier Nutzergruppen möglich. Da sich zudem sämtliche Räume je Wohneinheit auf einer Ebene unterbringen



lassen, ergeben sich Vorteile in der Nutzung bis ins hohe Alter. Zugleich ist mit geringeren Bau- und Betriebskosten gegenüber einem einzeln stehenden Neubau zu rechnen.

Derartige Projekte wurden in Leipzig im Rahmen von Bauherrengemeinschaften schon häufig realisiert. Für die Unterstützung bei Fragen der planerischen Vorbereitung, der Bildung von Sonder- und Gemeinschaftseigentum und weiteren relevanten Belangen soll in Chemnitz die Agentur StadtWohnen zur Verfügung stehen. Bei Interesse an einem Wohnprojekt wenden Sie sich telefonisch, per Email oder beim Beratertag an die Agentur.



WOHNEN | IN | CHEMNITZ

Wenden Sie sich an uns!
Sie erreichen uns bei der
GGG in der Clausstraße
10/12, Zimmer 250/251

Rocco Brüsch

Tel 0371/533-1550

e-mail: rocco.bruesch@ggg.de

Britta Liebe

Tel.: 0371/533-1552

e-mail: britta.liebe@ggg.de



CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE