

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Nutzer, Eigentümer, Interessierte und Partner,

Ankündigung Immobilitag

Die Stadt Chemnitz führt am **19.07.2012** von **11.00 Uhr** bis ca. **16.00 Uhr** einen Immobilitag in der **Sonnenstraße 27 / 29** auf dem Sonnenberg durch. Eingeladen sind Eigentümer, Investoren, Vertreter von Banken und der Stadtverwaltung. Im Rahmen des Immobilitags soll ein Überblick über Perspektiven und Möglichkeiten gegeben werden, wie einzelne konkrete Immobilien, Lagen und Gebiete im Stadtteil Sonnenberg mittelfristig zu attraktiven Wohnlagen entwickelt werden können und welche Unterstützung Sie dabei in der Stadt Chemnitz und ihren Partnern finden.

Zeitlich gliedert sich das Programm in zwei Abschnitte. Im ersten Teil erhalten Sie einen Input zur aktuellen Situation und einen Überblick über standortbezogene Aktivitäten, die gezielt dem Erhalt von gründerzeitlicher Bausubstanz dienen. Dazu wird das Projekt *Konserviertes Stadtquartier* durch den Verein Stadthalten e.V. vorgestellt. Vertreter der Wohnungswirtschaft werden über das Modellprojekt *Südlicher Sonnenberg* berichten, mit dem sie ein positives Statement zum Sonnenberg als entwicklungsfähigen Wohnstandort abgeben. Mit der *Koordinierungsstelle Altbaumanagement* hat die Stadt Chemnitz ein interdisziplinäres Beratungsangebot geschaffen, das zur Unterstützung der Entwicklung von Altbaubeständen konzipiert wurde. Dazu erhalten Sie Informationen durch die WGS mbH, die gleichzeitig als Sanierungsträger vor Ort tätig ist. Die Objektbörse bietet einen ersten Einstieg in die Bausubstanz und die ausgewählten Wohnlagen. Im zweiten Teil des Immobilitages gibt es dann die Möglichkeit, den Stadtteil und die ausgewählte Objekte in fachkundiger Begleitung zu besichtigen. Der folgende Ablauf wurde bisher geplant.

Teil I von 11.00 bis 12.45 Uhr

- **Begrüßung und Einleitung** – *Chancen und Potenziale des Stadtteils*
Frau Wessler (Baubürgermeisterin)
- **Konserviertes Stadtquartier** – *Zielstellungen und Ergebnisse des NSP- Projektes*
(StadtHalten e.V.)
- **Südlicher Sonnenberg** – *Ein Modellprojekt an einem attraktiven Wohnstandort*
Vertreter Sächsische Wohnungsgenossenschaft und GGG
- **Altbaumanagement** – *Beratungsangebot zur Entwicklung von Altbaubeständen*
Herr Jüttner, Herr Neubert (WGS mbH)
- **Objektbörse** – *Vorstellung ausgewählter Objekte*
Herr Jüttner (WGS mbH)

~NEWSLETTER Nr. 04/2012~

Sollten Sie den monatlichen Newsletter **einmal nicht erhalten** oder möchten ihn **abbestellen**, informieren Sie uns bitte unter info@stadtwohnen-chemnitz.de.

Der Newsletter steht auch unter www.stadtwohnen-chemnitz.de zum **Download** bereit.
Ist der Newsletter 3 Mal hintereinander **nicht zustellbar**, werden Sie automatisch aus dem Verteiler gelöscht. Wir bitten hierfür um Ihr Verständnis.

Gespräche zum Mittagsimbiss von 12.45 bis 13.30 Uhr

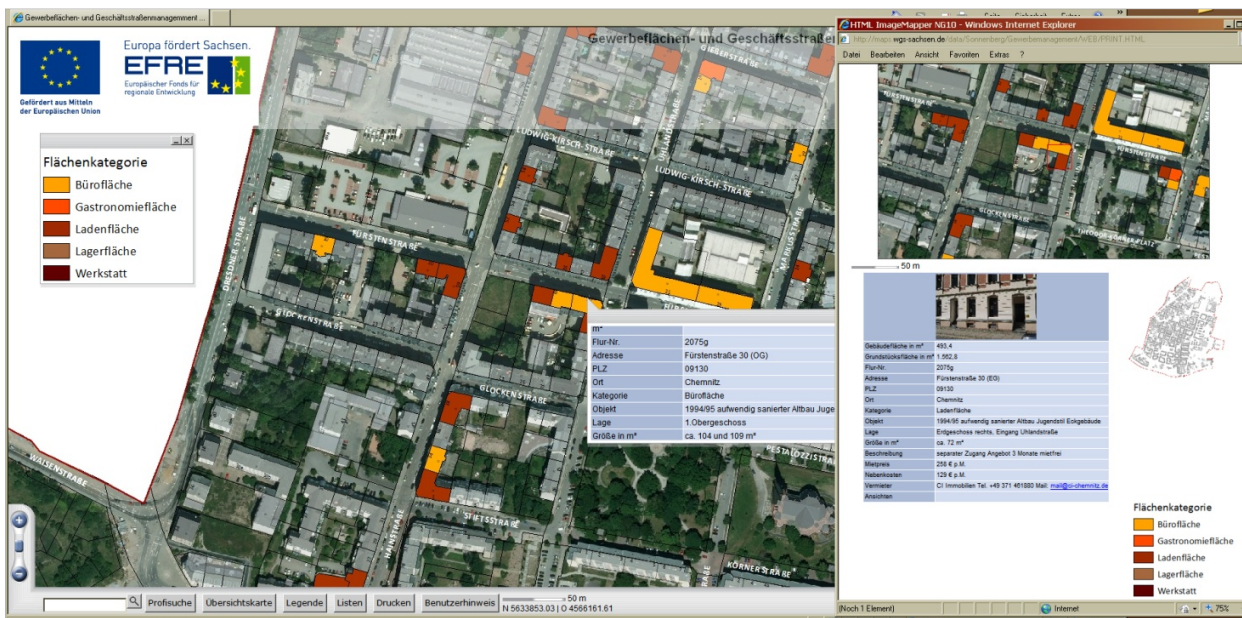
Teil II von 13.30 bis 15.30 Uhr

- **Begehungen des Stadtteils** mit Stadthalten e.V. und WGS mbH

Umrahmt wird der Immobilitätstag durch eine Ausstellung zu 20 Jahren Städtebauförderung auf dem Sonnenberg, die dann in den Räumlichkeiten abgebaut wird und auf Wanderschaft geht.

HTML – Manager zur Unterstützung des Altbau- bzw. Gewerbemanagements

Im Rahmen der Evaluierung der Agentur StadtWohnen-Chemnitz wurde von der WGS mbH eine internetfähige Applikation entwickelt, die bereits vom Gewerbemanagement genutzt und getestet wird. Die Anwendung verknüpft Objektdaten mit einer graphischen Oberfläche, die als Karte und als Luftbild eingeladen werden kann. Damit kann man sich bequem und virtuell durch den Stadtteil navigieren und dabei Gebäudedaten abfragen bzw. Bilder und Grundrisse ansehen. In den kommenden Wochen soll der HTML- Manager in die aktuelle Homepage der Agentur eingebunden werden und vorerst die Objekte enthalten, die auf dem Immobilitätstag vorgestellt wurden. Die Datenbank wird fortgeschrieben, so dass Objekte vom Brühl und anderen Stadtteilen bzw. Lagen enthalten sein werden. Sie können sich einen einseitigen Steckbrief ausdrucken, der neben zahlreichen Informationen zu Gebäude und Lage Ihnen auch die richtigen Ansprechpartner vor Ort nennt.



The screenshot displays the 'Gewerbeflächen- und Geschäftsflächenmanagement' web application. It features a map of Chemnitz with buildings color-coded by category: yellow for office space, orange for gastronomy, brown for retail, light brown for storage, and dark brown for workshops. A detailed data popup for a building at Fürstenstraße 30 (OG) is shown, including its floor number, address, postal code, location, and specific details about the building's history and current use.

Flur-Nr.	2075g
Adresse	Fürstenstraße 30 (OG)
PLZ	09130
Ort	Chemnitz
Kategorie	Bürofläche
Objekt	1994/95 aufwendig sanierter Altbau Jugendstil
Lage	1. Obergeschoss
Größe in m²	ca. 104 und 109 m²

Additional data from the popup:

Substanzfläche in m²	463,4
Grundstückfläche in m²	1.502,8
Flur-Nr.	2075g
Adresse	Fürstenstraße 30 (OG)
PLZ	09130
Ort	Chemnitz
Kategorie	Ladenfläche
Objekt	1994/95 aufwendig sanierter Altbau Jugendstil Eckgebäude
Lage	Erdgeschoss rechts, Eingang Uhlandstraße
Größe in m²	ca. 72 m²
Beschreibung	separater Zugang Angebot 3 Monate mietfrei
Mietpreis	288 € p.M.
Kolonnenanzahl	120 € p.M.
Verwalter	CI Immobilien Tel: +49 371 401000 Mail: info@ci-chemnitz.de
Anfragen	

~NEWSLETTER Nr. 04/2012~

Sollten Sie den monatlichen Newsletter **einmal nicht erhalten** oder möchten ihn **abbestellen**, informieren Sie uns bitte unter info@stadtwohnen-chemnitz.de.

Der Newsletter steht auch unter www.stadtwohnen-chemnitz.de zum **Download** bereit. Ist der Newsletter 3 Mal hintereinander **nicht zustellbar**, werden Sie automatisch aus dem Verteiler gelöscht. Wir bitten hierfür um Ihr Verständnis.

Wenn Sie schon einmal die Anwendung ausprobieren möchten, dann besuchen Sie bitte die folgende Website. Wir freuen uns übrigens über Ihre Meinung.

www.gewerbeflaechen-sonnenberg.de

Sonnenberg Logo

In der Zukunftswerkstatt am 28.06.2012 endete der Logowettbewerb. Somit hat der Sonnenberg ein neues identitätsstiftendes Logo, das nun auch verwendet werden soll. Dazu haben sich Vertreter aus dem Stadtteil sowie der Stadtverwaltung Chemnitz bereits bekannt.

1. Platz Michaela Kruse
2. Platz Carsten Jünger
3. Platz Ivonne Juhl

Insgesamt sind zum Logo-Voting 438 Stimmen abgegeben worden.



Ihr Team der Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz.

KONTAKT

Agentur Stadt**Wohnen**-Chemnitz
Sonnenstraße 35, Bürgerzentrum, 09130 Chemnitz
Beratertage dienstags 14.00 bis 18.00 Uhr

Ihr Ansprechpartner:

WGS mbH, Weststraße 49, 09112 Chemnitz

Tel. 0371 444 53 931

Tel. 0371 355 70 23

E-Mail: info@stadtwohnen-chemnitz.de

Internet: <http://www.stadtwohnen-chemnitz.de>

~NEWSLETTER Nr. 04/2012~

Sollten Sie den monatlichen Newsletter **einmal nicht erhalten** oder möchten ihn **abbestellen**, informieren Sie uns bitte unter info@stadtwohnen-chemnitz.de.

Der Newsletter steht auch unter www.stadtwohnen-chemnitz.de zum **Download** bereit.

Ist der Newsletter 3 Mal hintereinander **nicht zustellbar**, werden Sie automatisch aus dem Verteiler gelöscht. Wir bitten hierfür um Ihr Verständnis.