

NEWSLETTER | NR. 5/2012

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Nutzer, Eigentümer, Interessierte und Partner,

10. Oktober 2012

FRISCHE INHALTE, FRISCHE DARSTELLUNG

Mit der neuen Schwerpunktsetzung der Agentur StadtWohnen Chemnitz auf den Aufgabenbereich einer Koordinierungsstelle Altbaumanagement kündigten sich bereits in den vergangenen Monaten zahlreiche inhaltliche und strukturelle Veränderungen in der Arbeit der Agentur an. In den vergangenen zwei Monaten sind nun die ersten Veränderungen und Ergebnisse auch äußerlich sichtbar geworden.



Zunächst möchten wir Ihnen die aktuellste Neuerung vorstellen: die neue Internetpräsenz der Agentur auf www.stadtwohnen-chemnitz.de. Die alte Seite war langsam in die Jahre gekommen, außerdem sollte unser Angebot an die geänderten Inhalte und Zielgruppen angepasst werden. Schauen Sie selbst.

Neben einigen Inhalten, die bereits auf der bisherigen Seite vorhanden waren, möchten wir Sie auf ein paar Punkte gesondert hinweisen: Wir werden in Zukunft regelmäßig interessante Neuigkeiten und lesenswerte Beiträge in der Rubrik „Aktuelles“ veröffentlichen. Dabei werden wir neben Entwicklungen in der Agenturarbeit auch beobachten, was sich in Chemnitz und bei unseren Kooperationspartnern tut. Es lohnt sich also, auch zusätzlich zu den zukünftig etwa zweimonatlich erscheinenden Newslettern auf der Seite vorbeizuschauen.

Als Kernstück der Seite öffnet Ihnen das neue „Objektportal“ ein Fenster in die Wohnlagen der Stadt Chemnitz, mit dem Sie sich einen Überblick zu zahlreichen entwicklungsfähigen Immobilien auf dem Sonnenberg, in Schlosschemnitz und zeitnah in weiteren Stadtteilen verschaffen können, die besondere Schwerpunkte des Altbaumanagements der Stadt Chemnitz bilden.

Das Portal bietet eine übersichtliche kartografische Darstellung der entsprechenden Wohnlagen und der zumeist leer stehenden Gebäude, mit deren Eigentümern die Agentur in Kontakt steht. Inzwischen hat sich das Angebot ausgeweitet, sodass wir Ihnen ein inzwischen recht breites Angebot an Immobilien zum Investieren, Bauen und Nutzen vorstellen können.



Schauen Sie sich um, was für Sie dabei ist. Die Gebäude haben Potential und die Agentur ist gern bereit, mit Ihnen zu besprechen, wie Sie mit den Eigentümern in Kontakt treten können und welche Unterstützungs- und Fördermöglichkeiten seitens der Stadt angeboten werden.

Leistungen Objektportal:

- kartografische Darstellung der Wohnlagen und konkreter Objekte zur übersichtlichen Orientierung
- alphabetische Auflistung der Gebäude und konkrete Suchfunktion
- Aufbereitung konkreter Daten in den Gebäudesteckbriefen im PDF-Format (Gebäuderahmendaten, Standortfaktoren, Nutzungsperspektiven, Abbildungen)
- gebietsbezogene Informationen in den Stadtteil- und Wohnlagensteckbriefen ebenfalls als PDF
- Möglichkeit der Kontaktaufnahme mit dem Eigentümer über die Agentur

RÜCKBLICK IMMOBILIENTAG

Am 19. Juli 2012 fand in den Räumen der Ausstellung zu „Die Mischung macht’s – 20 Jahre Stadtteilentwicklung à la Sonnenberg“ der erste Immobilientag Sonnenberg statt.

Gemeinsam mit der Agentur StadtWohnen Chemnitz und dem Sanierungsträger WGS lud die Stadt Chemnitz zu diesem **Vernetzungs- und Informationstreffen** ein. Etwa 40 Personen folgten der Einladung: Vertreter der Stadt und der Akteure im Stadtteil, Eigentümer und Eigentümerverbände, Vertreter der Finanzwirtschaft und weitere Interessierte waren vertreten. Der Immobilientag bot für die Anwesenden eine Plattform, sich zu informieren, aber auch miteinander ins Gespräch zu kommen. Eine Vielzahl an Kontakten konnte in lockerer Atmosphäre geknüpft werden, Fragen an Stadt und Sanierungsträger gestellt und Einblicke in die vielfältigen Aktivitäten im Stadtteil gewonnen werden.

Im Rahmen des Immobilientages wurde den Anwesenden ein Überblick über Perspektiven und Möglichkeiten gegeben, wie einzelne konkrete Immobilien, Lagen und Gebiete mittelfristig zu attraktiven Wohnlagen entwickelt werden können und welche Unterstützung sie dabei in der Stadt Chemnitz finden.



Das Programm gliederte sich in zwei Abschnitte: Im ersten Teil wurde durch einen Vortrag der Baubürgermeisterin Frau Wessler ein **Überblick über die Aktivitäten und Planungen der Stadt** im Bereich des Sonnenbergs gegeben. Als Beispiel für standortbezogene Aktivitäten wurde durch Herrn Jüttner von der Agentur StadtWohnen Chemnitz das **Projekt „Konserviertes Stadtquartier“** vorgestellt, bevor Frau Stillger (Abteilungsleiterin Stadterneuerung, Koordination Förderung) die Städtebauförderung im Stadtteil und das **Modellprojekt „Südlicher Sonnenberg“** erläuterte. Als Abschluss stellten Herr Neubert und Herr Jüttner die Agentur StadtWohnen Chemnitz vor. Besonderes Augenmerk richtete sich hier auf ihre Arbeitsfelder und die Bereitstellung von gebäudekonkreten Informationen im **neuen Objektportal** sowie das Beratungsangebot und die Vernetzungstätigkeit der Agentur.

Die Vorstellung des Objektportals stand in engem Zusammenhang mit der Objektbörse, die durch die Aufbereitung von Informationen zu den Wohnlagen Lessingplatz und Konserviertes Stadtquartier einen Einstieg in den Baubestand der ausgewählten Wohnlagen gab. Die Zusammenstellung des Gebäudepools in Form einer Mappe fand großen Anklang bei den Anwesenden. Sie bildete gleichzeitig eine Handreichung für den zweiten thematischen Teil des Immobilitätstages, die an die Mittagspause anschließende **Begehung des Sonnenbergs**, bei der exemplarisch auch zwei Gebäude von innen besichtigt wurden.

Mit freundlichen Grüßen.

Ihr Team der **Agentur StadtWohnen Chemnitz**

IMPRESSUM



in Trägerschaft der WGS mbH
Weststraße 49 | 09112 Chemnitz

Ihre Ansprechpartner:

- **Herr Neubert** | 0371.35570-29
pneubert@wgs-sachsen.de
- **Herr Jüttner** | 0371.35570-23
sjuttner@wgs-sachsen.de
- **Fax** | 0371.35570-10

Sollten Sie den Newsletter einmal nicht erhalten oder möchten ihn abbestellen, informieren Sie uns bitte unter info@stadtwohnen-chemnitz.de. Der Newsletter steht auch unter www.stadtwohnen-chemnitz.de zum Download bereit. Ist der Newsletter dreimal hintereinander nicht zustellbar, werden Sie automatisch aus dem Verteiler gelöscht. Wir bitten hierfür um Ihr Verständnis.