

## NEWSLETTER | NR. 2/2014

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Eigentümer, Nutzer, Interessierte und Partner,

14. Mai 2014

„INFORMIEREN SIE SICH! MACHEN SIE MIT! MISCHEN SIE SICH EIN!“

### RAHMENPLAN „SONNENBERG NORD“

Die Aufstellung des **Rahmenplans „Sonnenberg Nord“** kommt in die heiße Phase: Nachdem sich in den vergangenen Monaten Stadtverwaltung und Fachleute intensiv Gedanken über die Entwicklung des Gebietes zwischen Gießelstraße und Hilbersdorf gemacht haben ist es Zeit, an die Öffentlichkeit zu gehen.



Das heißt: Die Stadt Chemnitz stellt ihre Ideen zur zukünftigen Entwicklung des nördlichen Sonnenbergs auf den Prüfstand. **Machen Sie sich ein Bild** von dem gegenwärtigen Entwurf des städtebaulichen Rahmenplans. In den Schaufenstern des **Ladenlokals Hainstraße 93a** ist bis Ende Mai der gegenwärtige Planstand zu sehen. Kritik und Anregungen können Sie entweder in einen **Ideenbriefkasten** vor Ort einwerfen oder per E-Mail an [rahmenplan-nord@sonnenberg-online.de](mailto:rahmenplan-nord@sonnenberg-online.de) senden. Projektideen sind Teil der Planung: Welche Reife die Projektvorschläge haben, erfahren Sie auf einem **Projektspaziergang** durch den Sonnenberger Norden Mitte Juni sowie auf einem abschließenden **Bürgerforum** im Sommer.

Besonders möchten wir Sie einladen, am **15. und 21. Mai von 16.00 bis 19.00 Uhr** ins Ladenlokal zu kommen. In dieser Zeit ist ein Mitarbeiter der Stadt vor Ort. Am 15. Mai wird zusätzlich Prof. Dr. Jan Schaaf vom Leipziger Stadtentwicklungsbüro u.m.s. GmbH anwesend sein. Als Leiter des für den Rahmenplan verantwortlichen Büros wird er mit seiner Expertise für Ihre immobilienwirtschaftlichen **Fragen zum Planentwurf und zur Portfolioanalyse** der Lage Sonnenberg Nord zur Verfügung stehen. **Diskutieren Sie hier Ihre Ideen für den Sonnenberg** oder lassen sich für einzelne Grundstücke die Entwicklungsvorstellungen erläutern. Über die Ergebnisse des Bürgerdialogs können Sie sich unter [www.sonnenberg-online.de](http://www.sonnenberg-online.de) informieren.

VERSTEIGERUNG

## FÜRSTENSTRASSE 49, 51, 53 UND ZIETENSTRASSE 36

Wie schon im letzten Newsletter möchten wir Sie auf die Versteigerung von Gebäuden in den uns betreuten Wohnlagen hinweisen. Am **22.05.2014, ab 11.00 Uhr** findet im Martha-Fraekel-Saal des Deutschen Hygienemuseums in Dresden die Versteigerung durch die Sächsische Grundstücksauktionen AG statt.



Folgende Gebäude stehen auf der Liste:

- |                           |                      |   |
|---------------------------|----------------------|---|
| - <b>Fürstenstraße 49</b> | Mindestgebot 4.000 € | ca. 520 m <sup>2</sup> Wohnfläche, Grundstück: 450 m <sup>2</sup> |
| - <b>Fürstenstraße 51</b> | Mindestgebot 5.000 € | ca. 682 m <sup>2</sup> Wohnfläche, Grundstück: 450 m <sup>2</sup> |
| - <b>Fürstenstraße 53</b> | Mindestgebot 4.000 € | ca. 446 m <sup>2</sup> Wohnfläche, Grundstück: 250 m <sup>2</sup> |
| - <b>Zietenstraße 36</b>  | Mindestgebot 9.000 € | ca. 700 m <sup>2</sup> Wohnfläche, Grundstück: 360 m <sup>2</sup> |

Die drei benachbarten Reihenhäuser an der Fürstenstraße und das Eckhaus an der Zietenstraße befinden sich in zentralen und gut erschlossenen Lagen des Sonnenbergs und eignen sich sehr gut für innerstädtisches Wohnen. Es besteht erheblicher Instandsetzungsbedarf, vor allem im Dachbereich. Fördermittel für die Sanierung können beantragt werden.

Exposés mit weiteren Informationen zu den Gebäuden finden Sie im [Auktionskatalog](#). Ausführliche Objektunterlagen können bei der Sächsischen Grundstücksauktionen AG ([www.sga-ag.de](http://www.sga-ag.de)) angefordert werden.

Mit freundlichen Grüßen.

Ihr Team der **Agentur StadtWohnen Chemnitz**

## IMPRESSUM



in Trägerschaft der WGS mbH  
Weststraße 49 | 09112 Chemnitz

Ihre Ansprechpartner:

- **Herr Neubert** | 0371.35570-29  
neubert@stadtwohnen-chemnitz.de
- **Herr Jüttner** | 0371.35570-23  
juettner@stadtwohnen-chemnitz.de
- **Fax** | 0371.35570-10

Sollten Sie den Newsletter einmal nicht erhalten oder möchten ihn abbestellen, informieren Sie uns bitte unter [info@stadtwohnen-chemnitz.de](mailto:info@stadtwohnen-chemnitz.de). Der Newsletter steht auch unter [www.stadtwohnen-chemnitz.de](http://www.stadtwohnen-chemnitz.de) zum Download bereit. Ist der Newsletter dreimal hintereinander nicht zustellbar, werden Sie automatisch aus dem Verteiler gelöscht. Wir bitten hierfür um Ihr Verständnis.