

NEWSLETTER | NR. 3/2014

Sehr geehrte Damen und Herren,
 liebe Eigentümer, Nutzer, Interessierte und Partner,

28. Juli 2014

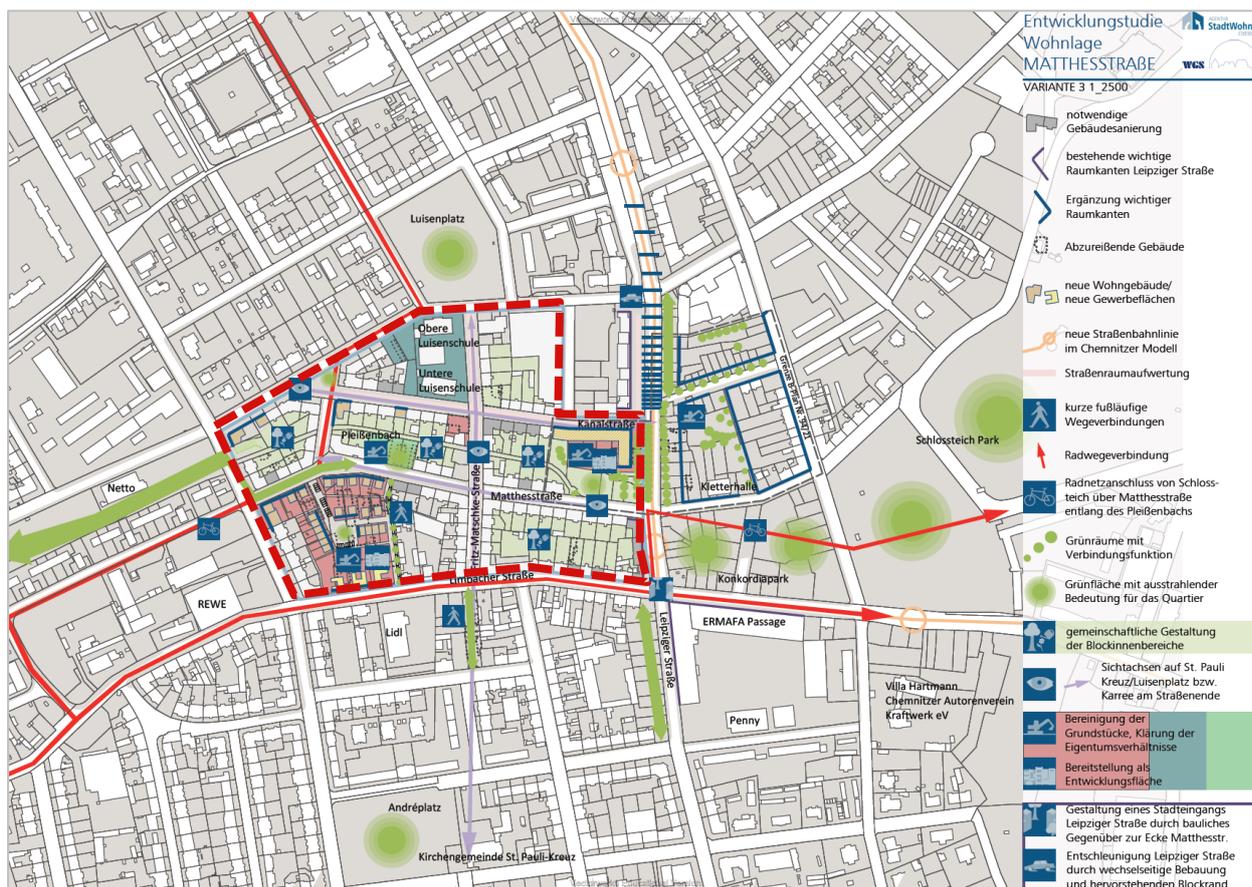
ENTWICKLUNGSKONZEPT MATTHESSTRASSE

Die Agentur StadtWohnen Chemnitz ist mit ihrer Arbeit seit 2012 in der **Wohnlage Matthesstraße**, zwischen Limbacher Straße und Luisenplatz, zwischen Leipziger Straße und Beyerstraße, mit zahlreichen Gebäudeeigentümern in Kontakt und gestaltet so die Entwicklung des Bereiches mit. Wer öfter in diesem Bereich unterwegs ist, wird bemerkt haben, dass sich einiges verändert: Häuser werden saniert, es kehrt wieder Leben in leere Häuser ein.

Begleitend zu diesem Prozess hat die Agentur im Auftrag der Stadt ein städtebauliches Konzept für den Bereich erarbeitet, der die zukünftigen Leitlinien für die Entwicklung der Wohnlage seitens der Stadt enthält.



Entwicklungsstudie Wohnlage Matthesstraße – Analyseplan Bebauungsstruktur und Freiflächen, Quelle: WGS



Entwicklungsstudie Wohnlage Matthesstraße – **Variantenplan**, Quelle: WGS

Die städtebaulichen Ziele erstrecken sich dabei auf die folgenden Themenschwerpunkte:

- **Außenverbindung und Bezüge:**
Einbindung des Gebietes in die Gesamtstadt über die Hauptverkehrsstraßen hinweg
- **Raumkanten:**
Erhalt von prägenden Raumkanten der gründerzeitlichen städtebaulichen Struktur
- **Gebäudezustand und Leerstände:**
Beseitigung des Sanierungsdefizites und des Leerstandes
- **Blockinnenbereiche:**
Entwicklung lebenswerter Räume in den Höfen
- **Verkehr und Straßenzustand:**
Aufwertung und attraktive Gestaltung der Straßenräume im Gebiet durch die Stadt
- **ehemaliges Textimagelände:**
Entwicklungsoptionen für das Werksgelände an der Limbacher Straße
- **Brachfläche an der Leipziger Straße:**
zukünftige Nutzung der Fläche zwischen Hauptverkehrsstraße und Pleißenbach

Weitere Informationen zur Entwicklungsstudie erhalten Sie bei der Agentur oder im Stadtplanungsamt der Stadtverwaltung Chemnitz. Ansprechpartner ist Herr Polzer, E-Mail: bob.polzer@stadt-chemnitz.de, Telefon: 0371 4886023. Hier bekommen Sie auch Beratung und Unterstützung bei der Durchführung ihrer Vorhaben und Auskünfte zu Fördermöglichkeiten im Gebiet.

NEUE AGENTUROBJEKTE

Die Agentur hat zwei neue Objekte in ihrem Objektportal.

STRASSE DER NATIONEN 128



Grundstücksfläche	690 m ²
Wohneinheiten	14
Wohnfläche	ca. 840 m ²
Baujahr	vor 1910
Denkmalschutz	nein
Kaufpreis	30.000 € (VB)

Weitere Informationen: <http://www.stadtwohnen-chemnitz.de/objektportal/liste/kuelz-zoellnerplatz>

LIMBACHER STRASSE 8



Grundstücksfläche	625 m ²
Wohneinheiten	5
Gewerbbeeinheiten	1
Wohnfläche	ca. 353 m ²
Gewerbefläche	ca. 80 m ²
Baujahr	1892
Denkmalschutz	ja
Kaufpreis	49.000 € (VB)

Weitere Informationen: <http://www.stadtwohnen-chemnitz.de/objektportal/liste/matthesstrasse>

Bei Fragen oder Interesse kontaktieren Sie bitte Herrn Neubert unter den genannten Kontaktdaten.

Mit freundlichen Grüßen.

Ihr Team der **Agentur StadtWohnen Chemnitz**

IMPRESSUM



in Trägerschaft der WGS mbH
Weststraße 49 | 09112 Chemnitz

Ihre Ansprechpartner:

- **Herr Neubert** | 0371.35570-29
neubert@stadtwohnen-chemnitz.de
- **Herr Jüttner** | 0371.35570-23
juettner@stadtwohnen-chemnitz.de
- **Fax** | 0371.35570-10

Sollten Sie den Newsletter einmal nicht erhalten oder möchten ihn abbestellen, informieren Sie uns bitte unter info@stadtwohnen-chemnitz.de. Der Newsletter steht auch unter www.stadtwohnen-chemnitz.de zum Download bereit. Ist der Newsletter dreimal hintereinander nicht zustellbar, werden Sie automatisch aus dem Verteiler gelöscht. Wir bitten hierfür um Ihr Verständnis.