

NEWSLETTER | NR. 1/2015

Sehr geehrte Damen und Herren,
 liebe Eigentümer, Nutzer, Interessierte und Partner,

13. Oktober 2015

NEU IM GEBÄUDEPOOL DER AGENTUR STADTWOHNEN MATTHESSTRASSE 50

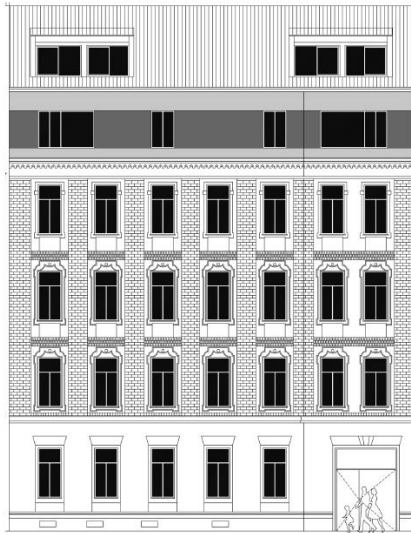
Wie bereits im letzten Newsletter zu lesen war (3/2014), ist die Agentur StadtWohnen Chemnitz auch in der Wohnlage Matthesstraße tätig. In dieser Wohnlage - begrenzt von Limbacher Straße und Luisenplatz sowie Leipziger Straße und Beyerstraße - befindet sich auch das Gebäude, das nun zum Verkauf steht.

Rahmendaten zum Gebäude

Lage:	Gemarkung Schloßchemnitz zentral, gut erschlossen, Nähe zum Schloßteich
Flurstück:	495
Wohnungen/Wohnfläche:	8 WE, ca. 730m ²
Gewerbeflächen:	keine
Baujahr:	um 1900
Denkmalschutz:	ja
Handlungsbedarf:	Kernsanierung
Kaufpreis:	150.000,00 €



Das Gebäude, Matthesstraße 50, liegt in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet in einem Karree gleichartiger Reihenhäuser. Baurechtliche Genehmigungen zur Sanierung und zum Umbau eines Mehrfamilienhauses (unter Beachtung Denkmalschutz bes. Fassade u. Dach), der Errichtung von Stellplätzen im Hof und der Sanierung der Uferbefestigung des Pleißenbachs liegen vor. Ein Baubeginn wäre sofort möglich.



Weitere Informationen stellen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen.

Ihr Team der **Agentur StadtWohnen Chemnitz**

IMPRESSUM



in Trägerschaft der WGS mbH
Weststraße 49 | 09112 Chemnitz

Ihre Ansprechpartner:

- **Frau Hausmann** | 0371.35570-23
hausmann@stadtwohnen-chemnitz.de
- **Fax** | 0371.35570-10

Sollten Sie den Newsletter einmal nicht erhalten oder möchten ihn abbestellen, informieren Sie uns bitte unter info@stadtwohnen-chemnitz.de. Der Newsletter steht auch unter www.stadtwohnen-chemnitz.de zum Download bereit. Ist der Newsletter dreimal hintereinander nicht zustellbar, werden Sie automatisch aus dem Verteiler gelöscht. Wir bitten hierfür um Ihr Verständnis.