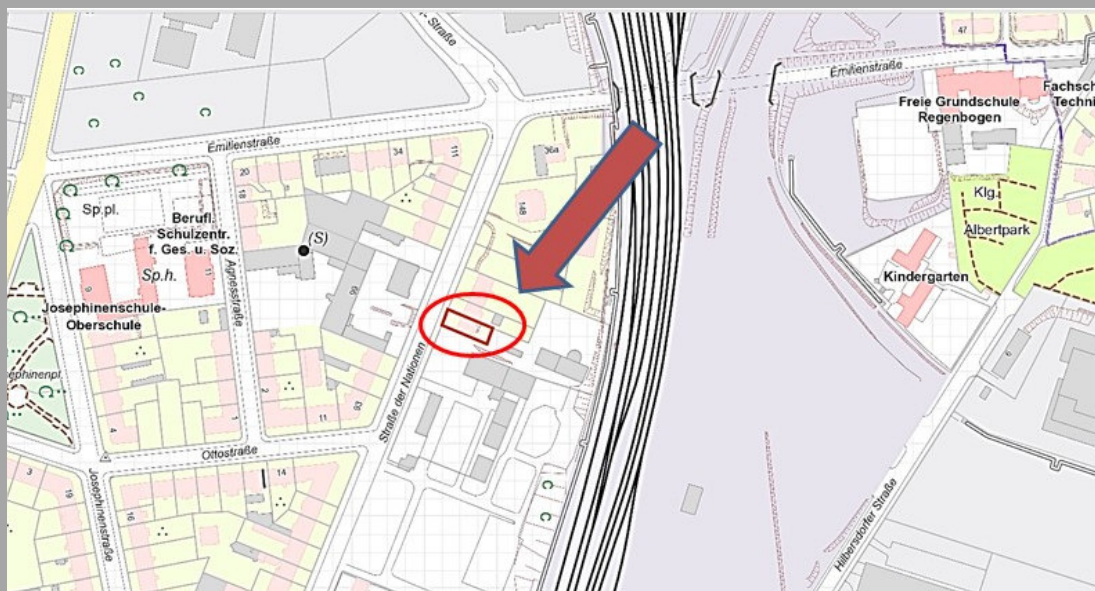


Grundstück in Chemnitz Straße der Nationen 142



Zentrumnahes Anlageobjekt zur Revitalisierung



WOHNEN | IN | CHEMNITZ

www.ggg.de

Grundstücks- und Gebäude-
wirtschafts-Gesellschaft m.b.H.

Grundstück in Chemnitz Straße der Nationen 142

GRUNDSTÜCKSDATEN

Straße:
Straße der Nationen 142

Flurstück / Gemarkung:
2091 m / Chemnitz

Grundstücksfläche:
420 m²

Baujahr:
1886

vorhandene Einheiten:
5 Wohneinheiten - leer stehend
1 Einheit (ehemals gewerbliche Nutzung)
- leer stehend

Wohnfläche / Nutzfläche:
355,69 m²

Kaufpreis:
95.000 Euro

Energieausweis:
gültig bis 02.07.2031

Sonstiges:
provisionsfrei



Das Immobilienangebot ist freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.

Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung
Clausstraße 10/12
09126 Chemnitz

Ansprechpartnerin:
Frau Sylvia Thümmeler
Telefon: 0371 533-1487
Telefax: 0371 533-1449
Internet: www.ggg.de/kaufen
E-Mail: sylvia.thuemmler@ggg.de



WOHNEN | IN | CHEMNITZ

www.ggg.de

Grundstück in Chemnitz Straße der Nationen 142

LAGEBESCHREIBUNG

Die Immobilie befindet sich am Rand des Stadtzentrums. Die Chemnitzer Innenstadt bietet vielfältige Möglichkeiten der aktiven Freizeitgestaltung. In der näheren Umgebung des Objektstandortes befinden sich verschiedene kulturelle Einrichtungen, wie die Stadthalle und die Oper, die Technische Universität mit der Zentralbibliothek, zahlreiche Museen, wie das Staatliche Museum für Archäologie Chemnitz (smac) oder die Kunstsammlungen am Theaterplatz. Das Stadtzentrum ist bekannt für zahlreiche Angebote an abwechslungsreichen Restaurants, Bars und Cafés. Außerdem haben sich in der Innenstadt in den vergangenen Jahren z. B. Kaufhäuser, bekannte Modeketten, Lebensmittelgeschäfte, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs etabliert und sind in wenigen Minuten erreichbar.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das viergeschossige, voll unterkellerte, einseitig freistehende, Wohnhaus mit teilweise ausgebautem Dachgeschoss wurde um 1886 als traditioneller Mauerwerksbau errichtet. Das Gebäude ist seit vielen Jahren leerstehend. Im Jahr 2015 wurden verschiedene Sicherungsmaßnahmen, z. B. Giebelsicherung und Abtragen eines Schornsteines, sowie Maßnahmen zur Schwammsanierung erfolgt. Aufgrund des langjährigen Leerstandes sind am und innerhalb des Gebäudes allumfassende Sanierungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen erforderlich

HINWEISE

Die GGG ermöglicht mit diesem Immobilienangebot den Interessenten die Abgabe einer Interessensbekundung am Kauf des Grundstückes zum angegebenen Kaufpreis. Auf Anfrage erhalten die Interessenten weitere Unterlagen. Mit der Abgabe einer Interessensbekundung entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Sofern mehrere Interessensbekundungen eingehen, erfolgt die Einleitung eines Bieterverfahrens.

Das Objekt Straße der Nationen 142 wird in dem vorhandenem Zustand verkauft.

Das Angebot ist provisionsfrei.

Das Immobilienangebot ist freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.

Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung
Clausstraße 10/12
09126 Chemnitz

Ansprechpartnerin:

Frau Sylvia Thümmmler

Telefon: 0371 533-1487

Telefax: 0371 533-1449

Internet: www.ggg.de/kaufen

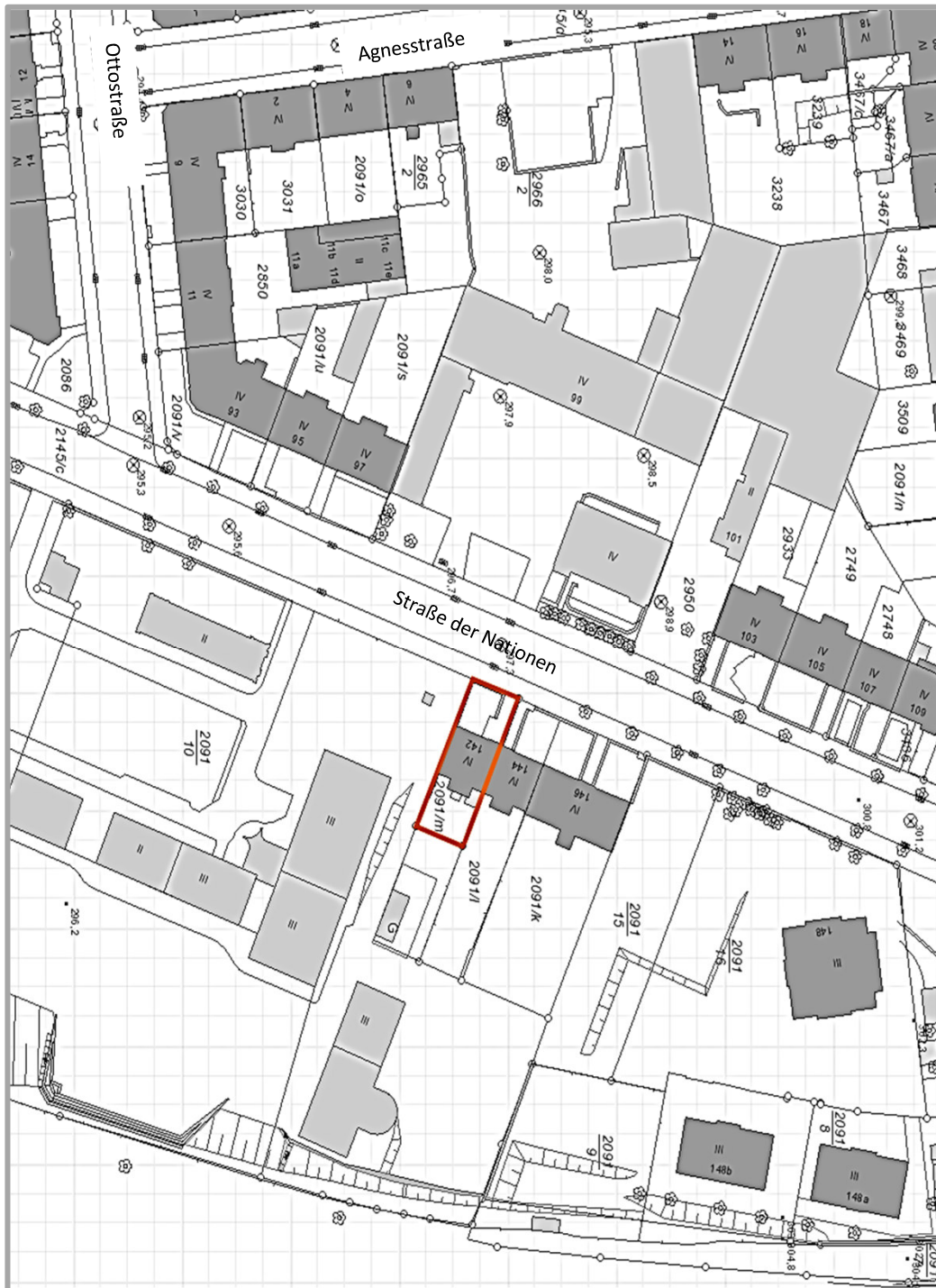
E-Mail: sylvia.thuemmler@ggg.de



WOHNEN | IN | CHEMNITZ

www.ggg.de

Grundstück in Chemnitz Straße der Nationen 142



Das Immobilienangebot ist freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.

Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung

Clausstraße 10/12

09126 Chemnitz

Ansprechpartnerin:

Frau Sylvia Thümmeler

Telefon: 0371 533-1487

Telefax: 0371 533-1449

Internet: www.ggg.de/kaufen

E-Mail: sylvia.thuemmler@ggg.de



WOHNEN | IN | CHEMNITZ

www.ggg.de