

Verkaufsangebot der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und der Stadt Chemnitz

Baugrundstücke zur gewerblichen Ansiedlung – Zwickauer Straße

Grundstück:

Zwickauer Straße 140
09116 Chemnitz
Gemarkung Kappel
Flurstücke 69/6 und 69/8
Eigentümerin: Stadt Chemnitz
Flurstücke 69/1 und 69/10
Eigentümerin: Bundesrepublik Deutschland (Bundesfinanzverwaltung)

Lage:

Die Baugrundstücke befinden sich im Chemnitzer Stadtteil Kappel mit einer guten Verkehrsanbindung an die Innenstadt, benachbarte Stadtteile und das Umland.
Ein guter Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr ist gewährleistet.

Größe:

Flurstück	69/6	559 m ²
Flurstück	69/8	329 m ²
Flurstück	69/1	919 m ²
Flurstück	69/10	535 m ²
insgesamt		2.342 m ²

Bodenrichtwert:

75,00 €/m² zum Stichtag 1. Januar 2026 für ein Sanierungsgebiet/Mischgebiet

Kaufpreisvorstellungen:

60.000 € für die Flurstücke 69/6 und 69/8 der Stadt Chemnitz
102.000 € für die Flurstücke 69/1 und 69/10 der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Entscheidungskriterium:

Höchstgebot

Nutzung/Rechtsverhältnisse:

Die Grundstücke sind unbebaut und es bestehen keine Nutzungsverhältnisse. Die Einfriedung der Grundstücke ist teilweise defekt.
Auf den Flurstücken 69/6 und 69/8 befindet sich eine duldungspflichtige Gleichstromkabelanlage zur Stromversorgung der Straßenbahn einschließlich Sonder- und Nebenanlagen. Des Weiteren ver-

läuft über die Flurstücke 69/6 und 69/8 eine Entwässerungsanlage der Stadt Chemnitz (ESC), welche im Grundbuch zu sichern ist.
Die Grundstücke befinden sich in einem archäologischen Gebiet und in einem Sanierungsgebiet.

Rahmenbedingungen:

Die Flurstücke liegen an der Zwickauer Straße und sind im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche ausgewiesen. Die Stadt Chemnitz hat auf Grundlage der Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchungen entsprechend § 141 BauGB die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes »Zwickauer Straße« gemäß § 142 BauGB für den Bereich entlang der Zwickauer Straße zwischen Kappler Drehe und Bahnstraße/ Walthergasse beschlossen (B-119/2022). Vertiefend wurde eine städtebauliche Rahmenplanung für die Entwicklung der Zwickauer Straße erarbeitet und vom Stadtrat beschlossen (B-056/2022). Diese liefert wichtige Impulse für die zukünftige Entwicklung

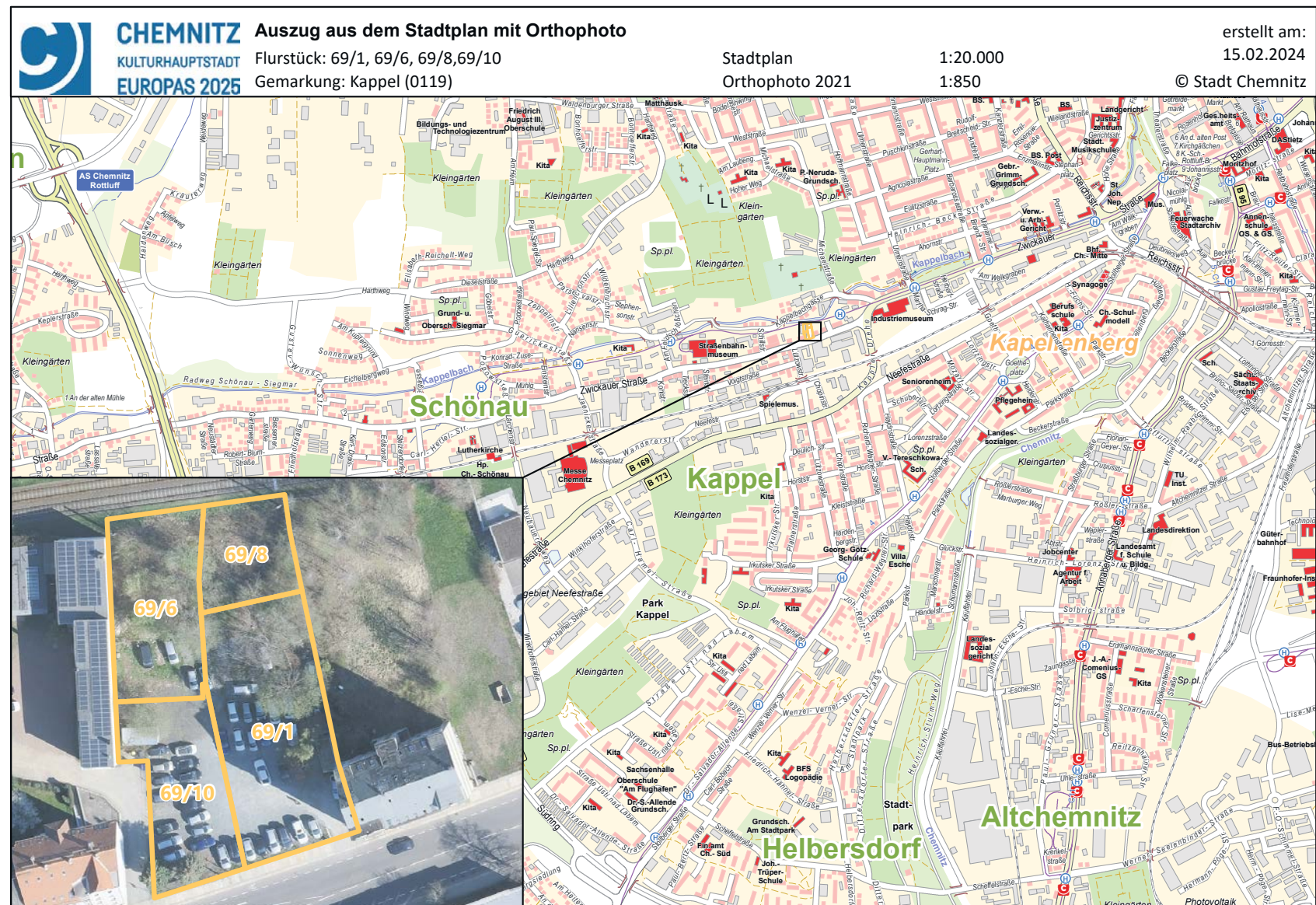
und trifft detaillierte Aussagen hinsichtlich der städtebaulichen, freiräumlichen und verkehrlichen Neuordnung und Nutzung. Darüber hinaus liegen die Flurstücke im bewilligten Städtebauförderungsgebiet »Zwickauer Straße« (Stadtratsbeschluss B-158/2021). Das Fördergebiet wurde im Jahr 2022 in das Bund-Länder-Programm »Wachstum und nachhaltige Erneuerung« (WEP) aufgenommen.

Die Nutzungen Autohandel, Kfz-Werkstatt sowie Lagerplätze entsprechen nicht den städtebaulichen Zielen und werden ausgeschlossen.

(Weitere Informationen: www.chemnitz.de/sanierungsgebiet-zwickauer-strasse) Zur Sicherstellung der städtebaulichen Anforderungen empfiehlt es sich mit dem Stadtplanungs- und Liegenschaftsamt, Abteilung Stadtplanung ein Gestaltungskonzept abzustimmen.

Hinweise:

Die Stadt Chemnitz ermöglicht mit diesem Immobilienangebot den Interessenten die Abgabe eines schriftlichen,



bedingungslosen Kaufpreisangebotes. Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren.

Bei Nichtberücksichtigung von Angeboten können Bieter keine Ansprüche ableiten.

Hinweis für Beschäftigte des Bundesministeriums der Finanzen, der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und der Stadt Chemnitz: Die Veräußerung von Grundstücken an die vorgenannten Beschäftigten durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und die Stadt Chemnitz ist nur mit besonderer Genehmigung zulässig. Versehen Sie Ihr Angebot daher bitte mit einem entsprechenden Hinweis, wenn Sie beim Bundesministerium der Finanzen oder der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben oder der Stadt Chemnitz beschäftigt sind. Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden. Makler, die dieses Kaufobjekt anbieten, handeln nicht im Auftrag der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und der Stadt Chemnitz.

Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Ihr Kaufpreisangebot einschließlich Finanzierungsdarstellung sowie die Beschreibung des Investitionsvorhabens, welches zeitnah nach Abschluss des Rechtsgeschäftes zu realisieren ist, senden Sie bitte bis **6. August 2026** im **verschlossenen Umschlag** mit dem Betreff – »**Kaufpreisangebot für Gewerbliches Baugrundstück in guter Lage, EFVK.VK-306981/0001-01.5011**« – an

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Verkaufsteam Dresden, Antje Taki, Promenadenstraße 3, 09111 Chemnitz.

Bei Korrespondenz geben Sie bitte das Geschäftszeichen EFVK.VK-306981/0001-01.5011 an.

Diese Anzeige ist ebenso auf der Homepage der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben unter www.bundesimmobilien.de/verkauf veröffentlicht.

Die Grundstücke können eingesehen, aber nicht selbständig betreten werden. Bitte stimmen Sie die Besichtigungstermine mit Frau Taki ab.

Sämtliche Angaben in diesem Kurzexposé sind unverbindlich. Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Kurzexposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden.

Ansprechpartnerinnen:

Nancy Sommer
Telefon: 0371 488-2366
E-Mail: nancy.sommer@stadt-chemnitz.de
Technisches Rathaus, Friedensplatz 1, 09111 Chemnitz

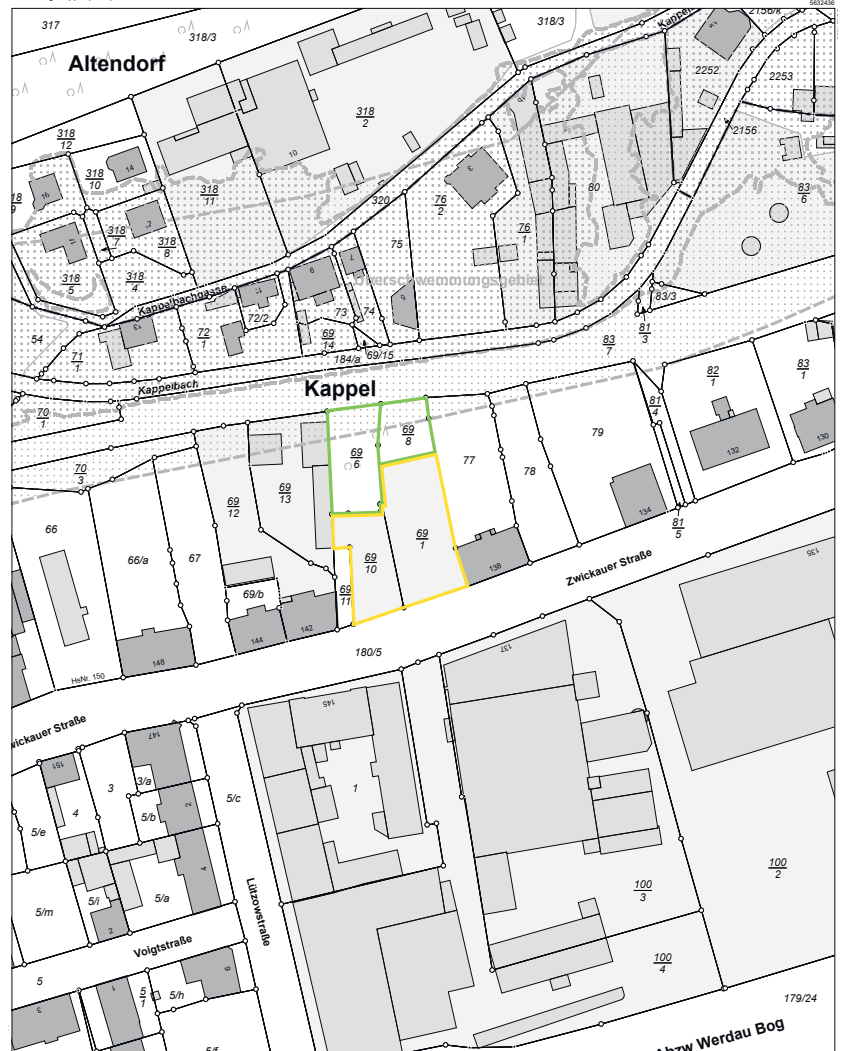
Antje Taki
Telefon: 0228 84849296
E-Mail: antje.taki@bundesimmobilien.de
Promenadenstraße 3, 09111 Chemnitz

Diese Anzeige ist ebenso auf der Homepage der Stadt Chemnitz unter www.chemnitz.de/liegenschaften veröffentlicht.

Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Kreisfreie Stadt Chemnitz
Friedensplatz 1
09111 Chemnitz

Flurstück: 69/1
Gemarkung: Kappel (0119)

Gemeinde: Stadt Chemnitz
Kreis: Kreisfreie Stadt Chemnitz



Maßstab: 1:1000
Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Einnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Kreisfreie Stadt Chemnitz, Friedensplatz 1, 09111 Chemnitz

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte 1:1000
Erstellt am 19.02.2024

Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach – öffentlich –

**Montag, den 6. Juli 2026, 19 Uhr,
Sitzungsraum, Rathaus Mittelbach,
Hofer Straße 27, 09224 Chemnitz**

Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach – öffentlich – vom 8. Juni 2026
4. Diskussion zu vorliegenden Bauanträgen

5. Informationen des Ortsvorstehers
6. Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder
7. Einwohnerfragestunde
8. Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich -

Gunter Fix
Ortsvorsteher

Impressum



HERAUSGEBER
Stadt Chemnitz - Der Oberbürgermeister

SITZ
Markt 1 · 09111 Chemnitz

**AMTLICHER UND REDAKTIONELLER TEIL
DES AMTSBLATTES**
Chefredakteurin: Anne Gottschalk
Redaktion: Pressestelle der Stadt Chemnitz
Telefon: 0371 488-1550
E-Mail: amtsblatt@stadt-chemnitz.de

VERLAG
Verlag Anzeigenblätter GmbH Chemnitz
Brückenstraße 15 · 09111 Chemnitz
Geschäftsführung:
Dr. Daniel Daum, Alexander Rauscher-Arnold

GESAMTHERSTELLUNG UND DRUCK
Chemnitzer Verlag und Druck GmbH & Co. KG
Brückenstraße 15 · 09111 Chemnitz
Geschäftsführung: Dr. Daniel Daum

VERTRIEB
Fiege Last Mile GmbH
Zweigniederlassung Chemnitz
Winkhoferstraße 20 · 09116 Chemnitz
Abonnement möglich

QUALITÄTSMANAGEMENT
E-Mail: qm@freipresse-mediengruppe.de
Telefon: 0371 656-10756

Das Chemnitzer Amtsblatt liegt zur kostenlosen Mitnahme an rund 200 Verteilstellen in der Stadt, in Bürgerservicestellen und in den Rathäusern der Stadt Chemnitz aus. Eine Liste dieser Verteilstationen ist unter www.chemnitz.de/amtsblatt zu finden. Alle elektronischen Ausgaben des Chemnitzer Amtsblatts sind dort ebenfalls zu finden. Das Amtsblatt kann auch barrierefrei heruntergeladen sowie als Newsletter abonniert werden.

Alle Sprechzeiten von und Kontaktdaten zu den Ämtern der Stadt Chemnitz:

www.chemnitz.de/sprechzeiten